Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790400782

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 20.12.2026 г. до 20.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, пк 5770, ул. „Раковска“ № 6, общ. Луковит, обл. Ловеч, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМУЩЕСТВА, описани с протокол за опис от 28.02.2019 г., принадлежащи на **ФАНКА АСЕНОВА АТАНАСОВА** и **АНТОН КРАСИМИРОВ АНГЕЛОВ, а именно:**

1. **Поземлен имот** с идентификатор **№ 03373.116.13** /нула три хиляди триста седемдесет и три точка сто и шестнадесет точка тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-856/11.12.2019 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **с. Беленци, местност Горни Венчец**, площ: **17 294** /седемнадесет хиляди двеста деветдесет и четири/ **квадратни метра.** Трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, отдел/подотдел **3084/а2,** площ в кв.м. **17 292,** вид гора/ вид на подотдела **превръщане/издънково насаждение.** Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **116013.** Съседи: **03373.34.36, 03373.116.7, 03373.116.8, 03373.29.58, 03373.29.62, 03373.116.12, 03373.27.23, 03373.27.24, 03373,27.29, 03373.27.30, 03373.27.31,** а по документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 116013** /сто и шестнадесет хиляди и тринадесет/ по картата на възстановената собственост на землището на село Беленци, с площ **17.296 дка** (седемнадесет декара и двеста деветдесет и шест кв.м.), в местността „ГОРНИ ВЕНЧЕЦ“, с начин на трайно ползване ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, при граници и съседи: № 116007- залесена територия на ДГФ, ДЛ, № 129058- нива на насл. на Цоло Вълчев Вулев и № 029062- нива на насл. на Цана Василева Петкова. Ограничения при ползване на имота, основания: да се ползва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,550.40 €
/три хиляди петстотин и петдесет евро и четиридесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковт – възбрана с дв. вх. № 909/12.07.2010 г., том I, акт 28, възбрана с дв. вх. № 822/21.05.2014 г., том I, акт 22, възбрана с дв. вх. № 1867/27.10.2015 г., том I, акт 71, възбрана с дв. вх. № 893/16.05.2016 г., том I, акт 37.

2. **Поземлен имот** с идентификатор **№ 03373.117.2** /нула три хиляди триста седемдесет и три точка сто и седемнадесет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-856/11.12.2019 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **с. Беленци, местност Горни Мириното**, площ: **10 670** /десет хиляди шестстотин и седемдесет/ **квадратни метра.** Трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, отдел/подотдел **3084/у1,** площ в кв.м. **10 670,** вид гора/ вид на подотдела **превръщане/издънково насаждение.** Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **117002.** Съседи: **03373.33.62, 03373.117.1, 03373.32.26, 03373.32.27, 03373.117.22,** а по документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 117002** /сто и седемнадесет хиляди и две/ по картата на възстановената собственост на землището на село Беленци, с площ **10.671 дка** (десет декара и шестстотин седемдесет и един кв.м.), в местността „МИРИНОТО“, с начин на трайно ползване ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, № 117002; №032027; № 032026 И № 117001.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,413.60 €
/две хиляди четиристотин и тринадесет евро и шестдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковт – възбрана с дв. вх. № 909/12.07.2010 г., том I, акт 28, възбрана с дв. вх. № 822/21.05.2014 г., том I, акт 22, възбрана с дв. вх. № 1867/27.10.2015 г., том I, акт 71, възбрана с дв. вх. № 893/16.05.2016 г., том I, акт 37.

3. Поземлен имот с идентификатор **№ 03373.118.10** /нула три хиляди триста седемдесет и три точка сто и осемнадесет точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-856/11.12.2019 г.** на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **с. Беленци, местност Бързашкото**, площ: **17 731** /седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и един/ **квадратни метра.** Трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, отдел/подотдел **3084/к2,** площ в кв.м. **17 730,** вид гора/ вид на подотдела **превръщане/издънково насаждение.** Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **118010.** Съседи: **03373.118.35, 03373.31.36, 03373.31.35, 03373.118.8, 03373.23.95,** а по документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 118010** /сто и осемнадесет хиляди и десет/ по картата на възстановената собственост на землището на село Беленци, с площ **17.733 дка** (седемнадесет декара и седемстотин тридесет и три кв.м.), в местността „БЪРЗАШКОТО“, с начин на трайно ползване ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, при граници и съседи: № 118035- залесена територия на насл. на Павел Петков Ненов, № 031036- нива на насл. на Васил Гергов Крачунов, № 100035- полски път на стопанисване на Общината, № 118008- залесена територия на насл. на Дико Нанов Михов и № 00095- водно течение на МООС. Ограничения при ползване на имота, основания: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,178.40 €
/четири хиляди сто седемдесет и осем евро и четиридесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковт – възбрана с дв. вх. № 909/12.07.2010 г., том I, акт 28, възбрана с дв. вх. № 822/21.05.2014 г., том I, акт 22, възбрана с дв. вх. № 1867/27.10.2015 г., том I, акт 71, възбрана с дв. вх. № 893/16.05.2016 г., том I, акт 37

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.12.2026 г. до 20.01.2027 г., на адрес общ. Луковит, с. Беленци, местност Горни Венец, Мириното, Бързашкото. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 20.12.2026 г. до 20.01.2027 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790400782, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд **до 20.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.01.2027 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, пк 5770, ул. „Раковска“ № 6, общ. Луковит, обл. Ловеч, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ Район на действие О.С.ЛОВЕЧ 879

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен съдебен изпълнител ИРЕНА ПЕТРОВА

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com