РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401447
Изходящ №: 32423 / 17.11.2026 г.

ДО: ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр. Бургас, ПК 8000, УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2

803002434195

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20258030401447, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 01.09.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД БЕЛОГРАДЧИК на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 645 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД БЕЛОГРАДЧИК и Удостоверение от ЧСИ 803 ТАНЯ МАДЖАРОВА по изп.дело № 20238030400311 и по ЧГД № 1251 от 2021 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, с взискател БАНКА ДСК АД срещу длъжника ДИМИТЪР СЛАВОВ ГЕОРГИЕВ, **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ДИМИТЪР СЛАВОВ ГЕОРГИЕВ и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 00833.4.211,** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, одобрени със Заповед РД-18- 60/15.09.2006г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: обл.Бургас, общ.Поморие, гр.Ахелой, местност Резервоара, целият с площ от 1007 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4/ четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 004211, при съседи: ПИ с ид.№ 00833.501.493, № 00833.4.256, № 00833.4.77, № 00833.4.354 и 00833.4.206;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 935.84 евро (две хиляди деветстотин тридесет и пет евро и осемдесет и четири евроцента)

Върху имота има вписани следните тежести:

1.Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – Поморие на 12.09.2025 г., под вх.рег.№ 2875, акт 163, том 1;

2.Възбрана по дело №311/2023г., на ЧСИ Таня Маджарова, в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД, вписана при Служба вписвания – Поморие на 29.03.2023 г., под вх.рег.№ 755, акт 47, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20258030401447 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN:

BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 22.12.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 808 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие О.С.БУРГАС
808

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител