РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788
Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев
Район на действие: Софийски градски съд
Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8
Телефон: + 359 888 630 613
www.mkolev.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20257880400768

изх. № 9361/16.11.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба по изпълнително дело № 20257880400768, която ще **започне** на **17 ноември 2026г.** и ще **приключи** в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **17 декември 2026г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Милена Иванова Димова, а именно: ***29,50/590,07 /двадесет и девет цяло и петдесет стотни върху петстотин и деветдесет цяло и седем стотни/ идеални части от следния недвижим имот: ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ,*** *разположен на сутеренния етаж, на кота -6,08 /минус шест цяло и осем стотни/ метра, в гореописаната жилищна сграда, който подземен гараж е с площ от 590,07 /петстотин и деветдесет цяло и седем стотни/ квадратни метра, състоящ се от 20 /двадесет/ паркоместа, рампа и маневрена улица, при съседи: двор, двор, мазе № 2.-2.м 7 /две . минус две . "м" седем/, двор, двор, двор, мазе № 2.-2.м 5 /две . минус две . "м" пет/, мазе № 2.-2.м 6 /две . минус две . "м" шест/, техническо помещение № 2.-2.м 3 /две . минус две . "м" три/, стълбищна клетка 2 /две/, техническо помещение № 2.-2.м 4 /две . минус две . "м" четири/, асансьорна шахта 2 /две/, коридор, коридор, мазе № 2.-2.м 8 /две . минус две . "м" осем/, мазе № 2.-2.м 9 /две . минус две . "м" девет/, коридор, коридор, асансьорна шахта 1 /едно/, техническо помещение № 1.-2.м 4 /едно . минус две . "м" четири/, стълбищна клетка 1 /едно/, мазе № 1.-2.м 5 /едно . минус две . "м" пет/, мазе № 1.-2м 6 /едно . минус две . "м" шест/, мазе № 1.-2.м 7 /едно . минус две . "м" седем/ и мазе № 1.-2.м 8 /едно . минус две . "м" осем/, заедно с припадащите се 20,60 % /двадесет цяло и шестдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата /равняващи се на 86,80 (осемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата и заедно с припадащите се на целия подземен гараж 5,20 % /пет цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части от урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, съставляващ съгласно действуващия план за регулация урегулиран поземлен имот XXII-654, 710, 759, 902 /двадесет и втори за имоти с планоснимачни номера: шестстотин петдесет и четири, седемстотин и десет, седемстотин петдесет и девет и деветстотин и две/ от квартал 20а /двадесет "а"/, по плана на град София, местността в.з. "Бояна", представляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК поземлен имот с идентификатор 68134.1943.710 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три седемстотин и десет/, подробно описан в пункт първи, буква "А" от настоящия нотариален акт, като гореописания подземен гараж съгласно актуална схема № 15-267020, издадена на 08.06.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68134.1943.710.8.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка осем точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект в сграда е с адрес: град София, Район "Витоша", ул. "Кумата" № 75-Г /седемдесет и пет - "Г"/, етаж -2 /минус две/, с предназначение: гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: 68134.1943.710.2.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка две точка двадесет/, при съседни самостоятелни обекти в сградата - имоти с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: няма и над обекта: 68134.1943.710.8.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка осем точка деветнадесет/,*

68134.1943.710.8.15 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка осем точка петнадесет/, 68134.1943.710.8.14 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка осем точка четиринадесет/, 68134.1943.710.8.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка осем точка единадесет/ и 68134.1943.710.8.12 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет точка осем точка дванадесет/, като самостоятелният обект се намира в сграда № 8 /осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1943.710 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и три точка седемстотин и десет/, ***на които продаваеми идеални части от подземния гараж съответствува ползуването от страна на купувача Милена Иванова Димова, на частта от подземния гараж , обозначена на работния инвестиционен архитектурен проект, одобрен на 14.12.2007г. от Дирекция "Архитектура и градоустройство" при Столична община, като паркомясто № 7 /седем/,*** *с площ от 15,23 /петнадесет цяло и двадесет и три стотни/ квадратни метра, при съседи: мазе № 2.-2.м 6 /две . минус две . "м" шест/, техническо помещение № 2.-2.м 3 /две . минус две . "м" три/, стълбищна клетка 2 /две/, техническо помещение № 2.-2.м 4 /две . минус две . "м" четири/, асансьорна шахта № 2 /две/, маневрена улица и паркомясто № 6 /шест/.*

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продан, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота /34 492,00 евро/ съобразно СТЕ **е в размер на 27 593,60 евро /двадесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три евро и шестдесет цента/.**

Няма данни за вписани тежести от АВ – гр. София

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 12,28 €. /двадесет евро и двадесет и осем цента/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това през периода на продажбата само след предварителна уговорка на телефон: **0876 835 655 с ПЧСИ Валентин Василев**.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка с IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/,** копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

<u>Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 5 000 € /пет хиляди евро/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС</u>

На **18 декември 2026г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находящ се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/М. Колев/