РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

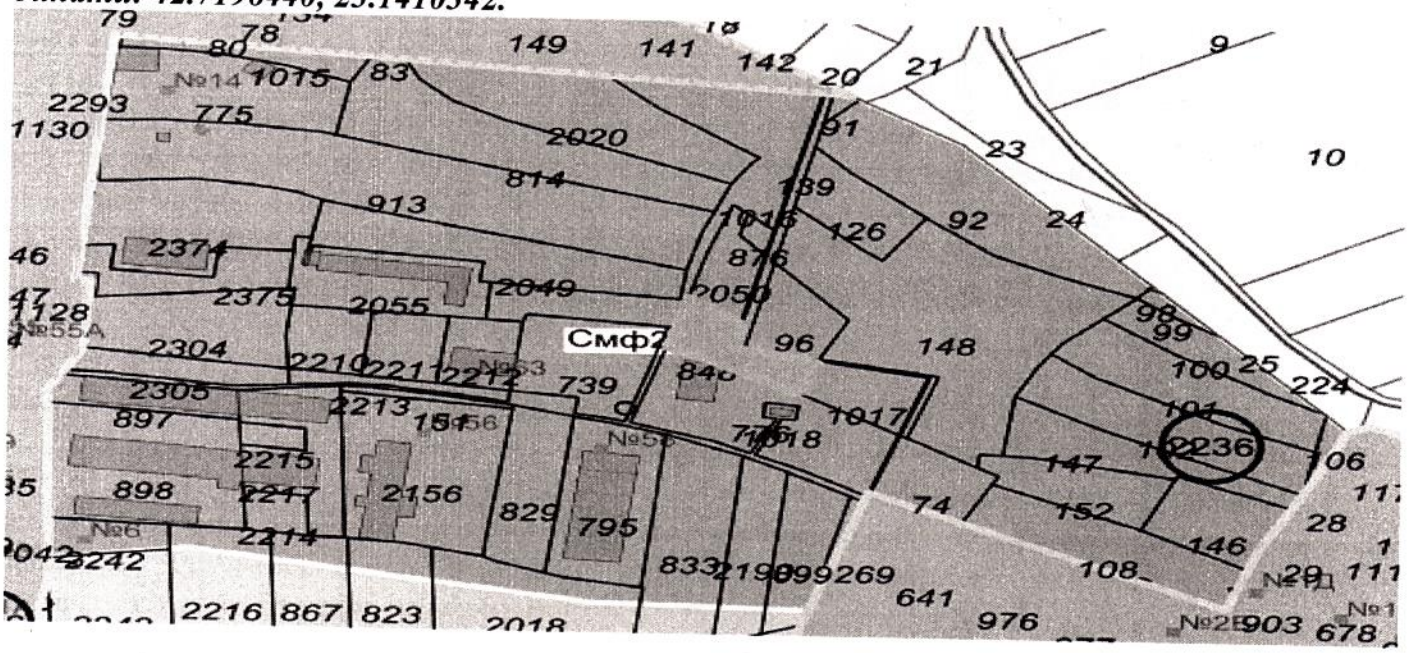
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег. № 844
СТОЯН ЯКИМОВ
Изх. №: 6633
Дата: 11.11.26

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20268440402847

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния **делбен недвижим имот**, описан с протокол от 26.10.2026г., **съсобствен между съделителите СТЕФАНКА ЕВЛОГИЕВА ЮРУКОВА /с 3/6 ид. части/, ДЕСИСЛАВА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА /с 1/6 ид. част/ и ЛЮДМИЛ ЦВЕТАНОВ ЕВЛОГИЕВ /с 2/6 ид. части/,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2196.848 /нула, две, шест, пет, девет, точка, две, едно, девет, шест, точка, осем, четири, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банкя, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за извършено изменение на КККР, с административен адрес на поземления имот: **град Банкя, район Банкя, кв. Вердикал, с площ от 668 /шестстотин шестдесет и осем/ квадратни метра**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер от предходен план: квартал: 11, парцел II, при съседи: 02659.2196.776, 02659.2196.1016, 02659.2196.1018, 02659.2196.2050, 02659.2236.139 и 02659.2196.1017, **който имот съгласно Решение по чл. 18Ж, ал. 1 ППЗСПЗЗ с № 5373 от 12.12.2005г. на ОСЗГ „Овча купел“, област София град, представлява НИВА, от 0,669 дка (нула дка и шестстотин шестдесет и девет кв.м.), пета категория, находяща се в землището на село Вердикал, в местността ЛОЗИЩЕ, имот № 2076, кв. 11**. ***Към дата на огледа е установено, че имотът е част от масив, неограден с трайни граници, до който се достига по черен път. Същият не се обработва и не е застроен, с ориентировъчни координати: 42.7196440, 23.1410342.***



Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

1. по партида на съделителя ДЕСИСЛАВА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА: Възбрана акт № 87, том 8, вх. рег. № 27005 от 11.04.2024г. на СВ – гр. София, наложена по изпълнително дело № 20219210401279 по описа на ЧСИ Стефан Петров; Възбрана акт № 295, том 14, вх.

20248440401652 по описа на ЧСИ Стоян Якимов и Възбрана акт № 250, том 15, вх. рег. № 70031 от 01.09.2026г. на СВ – гр. София, наложена по изпълнително дело № 20268440402847 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;

2. по партида на съделителя ЛЮДМИЛ ЦВЕТАНОВ ЕВЛОГИЕВ: Възбрана акт № 250, том 15, вх. рег. № 70031 от 01.09.2026г. на СВ – гр. София, наложена по изпълнително дело № 20268440402847 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;

3. по партида на съделителя СТЕФАНКА ЕВЛОГИЕВА ЮРУКОВА: Възбрана акт № 250, том 15, вх. рег. № 70031 от 01.09.2026г. на СВ – гр. София, наложена по изпълнително дело № 20268440402847 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 50 728.00 € /петдесет хиляди седемстотин двадесет и осем евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **18.12.2026г**. в началото на работния ден, като започва на **17.11.2026г.** и завършва на **17.12.2026г**. **- 17:00 часа**.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан свободно **тъй като не е ограден или ограничен за достъп.**

За пазач на имота е определена Стефанка Юрукова, с телефон за връзка: **0889 240 014.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 **по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк" АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20268440402847.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **18.12.2026г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/. Имотът е изнесен на публична продан като неподеляем и всеки от съделителите може да го изкупи при условията на чл. 354 от ГПК във връзка с чл. 505, ал. 2 от ГПК.

11.11.2026
гр. София

Помощник- частен съдебен изпълнител: _____
/Ст. Якимов/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 844 СТОЯН ЯКИМОВ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ