# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА РЕГ. № 807**

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258070400550 , публична продажба на недвижимо имущество собственост на ТАНЯ ЗАХАРИЕВА НИКОЛОВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:**

ГАРАЖ представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.1503.606.1.46, находящ се в гр.Варна, ул.Христо Самсаров №14-16, етаж -1/минус едно/, Гараж №7, самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с ид.№ 10135.1503.606, предназначение на самостоятелния обект : гараж в сграда, брой нива на обекта : 1/едно/, площ по документ : 14.60/четиринадесет цяло и шестдесет стотни/кв.м., прилежащи части : 3.07/три цяло и седем стоттни/кв.м. идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същият етаж обект с идентификатор № 10135.1503.606.1.47 и обект с ид.№ 10135.1503.606.1.45, под обекта няма и над обекта няма, както и 0.9314%/нула цяло девет хиляди триста и четиринадесет десетохилядни процента/, представляващи 3.07/три цяло и седем стотни/кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху посочения по-горе поземлен имот, в който е построена сградата

**НАЛИЧНА АСАНСЬОРНА ПЛАТФОРМА ЗА ДОСТЪП ДО ГАРАЖА**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **21 600/двадесет и една хиляди и шестстотин/евро**

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 17.11.2026г. - 17.12.2026г. в Районен съд - гр.ВАРНА, адрес Варна, ул.Ангел Кънчев №12

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 18.12.2026г. от 12.00ч. в Районен съд - гр.ВАРНА, ул.Ангел Кънчев №12

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Оглед на 11.12.2026г. от 14.00ч., след предварителна уговорка.

**Тежести за недвижимия имот: ВЪЗБРАНИ по изп.дела № 20258070400550, 749/2016г. ЧСИ З.Димитров и № 265/2012 ЧСИ Р.Тодорова.**

Тръжна документация може да се получи в Районен съд - гр.ВАРНА, адрес Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и в кантората на Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА - гр.ВАРНА, ул. Драган Цанков №14, Партер тел. 052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Драган Цанков №14, Партер тел. 052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG - IBAN BG65 STSA 9300 0013 0838 32 при БАНКА ДСК по изпълнително дело № 20258070400550.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.ВАРНА, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/, **най-късно до 17.12.2026г. в 17:00 ч.**

Частен съдебен изпълнител

*НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА*

