**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

**Изпълнително дело №: 20268030401385**
**Изходящ №: 32401 / 17.11.2026 г.**

# О Б Я В Л Е Н И Е

ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр. Бургас, ПК 8000, УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2

803002434134

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20268030401385, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 11.08.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 3489 от 2026 г. на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и Удостоверение от ЧСИ 706 Д-Р РОСИЦА СТОЯНОВА по изп.дело № 20257060400029 и по ЧГД № 8798 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взискател БАНКА ДСК АД и присъединен взискател БАНКА ДСК АД срещу длъжника **МОСТ ФИНАНС МЕНИДЖМЪНТ АД, от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **РОСИЦА ЖЕКОВА ЖЕКОВА** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №57790.80.27, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Порой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-1314/17.07.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Порой, местност:Паметника, целият с площ от 1300 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 080027, при съседи: ПИ с ид.№57790.8.69, №57790.80.16, №57790.8.101, №57790.80.35 и №57790.80.15

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 688.00 евро ( хиляда шестотин осемдесет и осем евро )**

Върху имота има вписани следните тежести:

1.Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – Поморие на 08.09.2026 г., под вх.рег.№ 2799, акт 217, том 1;

2.Възбрана по дело №542/2025г., на ЧСИ д-р Росица Стоянова, в полза на Банка ДСК АД, вписана при Служба вписвания – Поморие на 29.10.2025 г., под вх.рег.№ 3515, акт 226, том 1;

3.Възбрана по дело №29/2025г., на ЧСИ д-р Росица Стоянова, в полза на Банка ДСК АД, вписана при Служба вписвания – Поморие на 24.01.2025 г., под вх.рег.№ 186, акт 25, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20268030401385 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 22.12.2026 год. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 808 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие О.С.БУРГАС
808

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител