РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20179170400481

917235192121

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че **от 9.00 ч. на 11.12.2026г. до 17.00 ч. на 11.01.2027г.** ще се проведе **втора публична продан на следния недвижим имот,** собственост на длъжника Станислава Димитрова Тачева, а именно:

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67653.924.249.8.3** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет, точка, осем, точка, три) по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Смолян, ул. Кирил Маджаров № 8 (осем), бл. Момчил – 2 (две), вх. Г, ет. 2, ап. 34, който самостоятелен обект се намира в сграда № 8 (осем), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.924.249 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, четири, точка, две, четири, девет), предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с площ по документ за собственост – 52,57 (петдесет и две цяло и петдесет и седем стотни) кв.м., ведно с 1/6 (една шеста) идеална част от избено помещение № 8 – Г с площ от 9.10 (девет цяло и десет стотни) кв.м., 1/6 (една шеста)идеална част от таванско помещение № 8 с площ от 10.97 (десет цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 67653.924.249.8.1, над обекта – 67653.924.249.8.5.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК **е 4 645.00 евро** /четири хиляди шестстотин четиридесет и пет евро/.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 2485, т. 2, акт 7/31.10.2017 г., възбрана, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1764, т. 1, акт 130/06.07.2022 г., възбрана, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 1295, т. 1, акт 215/13.11.2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 11.12.2026г. до 17.00 ч. на 11.01.2027г.,** като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **12.01.2027г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20179170400481.**

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:.....