РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20247810400502

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от ***18.12.2026г. до 18.01.2027г.*** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника „СОФМАР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ЕИК 131516770, а ИМЕННО:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в АПАРТАМЕНТСКИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС 1.1, строящ се в гр. София, Столична община, район „Витоша”, кв. „Симеоново”, планоснимачен район – вилна зона „Малинова долина – Бункера III етап (VII-9”, в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 010123, в землището на кв. Симеоново, ЕКАТТЕ 99124, с площ от 12 957 квадратни метра, при съседи: имот № 010122 – индивидуално застрояване на „София Сити” АД, имот № 000024 – полски път, собственост на Столична община, имот № 010124 – индивидуално застрояване на „София сити” АД, имот № 010113 – нива, собственост на наследниците на Димитър Дешев Андонов, имот № 010018 – жилищна територия, собственост на наследниците на Павел Дешов Андонов и др., имот № 010016 – жилищна територия на „София сити” АД, който имот № 010123 е идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 968, по цифровия кадастър на гр. София, административен район Витоша, планоснимачен район в.з. Малинова долина – Бункера 3-ти етап (VII-9), целия с площ от 12 957 кв.м., а именно: АПАРТАМЕНТ с номер по архитектурен проект А-2-а, нов № 5, находящ се в секция „А” на Апартаментен хотелски комплекс 1.1, на котя +2,90 метра, на 2 етаж, със застроена площ от 75,00 квадратни метра, състоящ се от: антре, дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, килер, баня с тоалетна, балкон, при съседи: асансьорна шахта, стълбищна клетка, коридор, апартамент с № по арх. проект А 2-b, нов № 6, двор, секция В на Комплекса, заедно с 4,327 % идеални части от общите части на секция „а”, равняващи се на 14,87 квадратни метра или обща площ от 89,87 квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, подробно описано по-горе, който имот съгласно Схема № 15-142762-08.03.2018г. на СГКК – гр. София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.2044.968.1.5, находящ се в гр. София, район Витоша, ул. 197, бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 5 /2-а/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2044.968; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 75.00 кв.м. Прилежащи части: 4.327% ид. от общите части на секция А. Стар идентификатор: няма. При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.2044.968.1.20, 68134.2044.968.1.526; Под обекта: 68134.2044.968.1.3; 68134.2044.968.1.2; 68134.2044.968.1.1. Над обекта: няма. ***Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 161 840 ЕВРО сто шестдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет евро /.***

Тежести за имота: Възбрана на ЧСИ Петко Митев от 09.04.2012г.; 2. Възбрана на ЧСИ Л. Мурджанова от 24.09.2013г.; 3. Възбрана на ЧСИ Р. Милчева от 14.10.2013г.; 4. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 20.10.2016г. по изп. дело № 811/16г; 5. Възбрана по настоящето изп. дело от 19.07.2024 г. на ЧСИ Г. Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00ч. до 19.00ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN: BG83STSA93000011639566, BIC: STSABGSF ***по изп. дело № 502/2024г.***

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 19.01.2027г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

13.11.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /Г. ДИЧЕВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ДИЧЕВ Район на действие Софийски градски съд № 781 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

