РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com

725002394432

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20267250400112
от 18.11.2026г. до 18.12.2026г.

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.11.2026г. до 18.12.2026г.** с обявяване на **21.12.2026г.** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.504.26.2.1** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и шест, точка, две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД - 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес **гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 32, ет. 1,** който самостоятелен обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 10447.504.26.2, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.26, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: **1,** площ **115,00 кв.м,** с функционално разпределение – две стаи, дневна с черна кухня и хол – обединени в едно общо помещение, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с прилежащите му: **Югозападно таванско помещение, югоизточната изба и две стаи с тоалетна в партерния етаж – стаите не са съседни и са достъпни от общ коридор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.504.26,** при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10447.504.26.2.2, който имот съгласно документ за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ на 1 /първи/ жилищен етаж** от триетажна сграда с партерен етаж и гаражи, в гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 32, с площ от **115,00 кв.м,** състоящ се от две стаи, дневна с черна кухня, хол, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с придадената му югоизточна **ИЗБА** и две **СТАИ** с тоалетна в партерния етаж, заедно с придаденото му югозападно **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ,** заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, съобразно застроената площ на имота върху УПИ XX /двадесет/ в квартал 6 (шест) по ПУП на гр. Велико Търново.

и **СГРАДА** с идентификатор **10447.504.26.4** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и шест, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД - 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни, с адрес **гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 32**, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.26, с предназначение на сградата: **ГАРАЖ,** брой етажи: **1,** площ **23,00** кв.м, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 10447.504.26.5, 10447.504.26.6, 10447.504.26.2 и улица, който имот съгласно документ за собственост представлява: **Среден гараж**, с площ от 30 /тридесет/ кв.м, намиращ се между гаражите, собственост на Христо Вичев Басарков и Калчо К. Копанов, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж

съобразно застроената площ на този имот върху урегулиран поземлен имот XX (двадесет) в квартал 6 (шест) по ПУП на гр. Велико Търново

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, в качеството на наследник, приел наследството под опис на Пламен Димитров Пенчев

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на взискателя Първа Инвестиционна Банка АД от 19.02.2026г. и договорна ипотека в полза на взискателя от 03.08.2007г., подновена на 26.06.2017г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс за САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.504.26.2.1 и СГРАДА с идентификатор 10447.504.26.4 в общ размер на **140 000 € /сто четиридесет хиляди евро/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Освободена доставка с право на избор.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд** Велико Търново на адрес гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 16 **от 18.11.2026г. До 18.12.2026г.** и ще се обяви на **21.12.2026г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

06.11.2026 Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 725 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ВИКТОР ГЕОРГИЕВ

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА