РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400478

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – РАЗГРАД, вписан под № 912** в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г.,** включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните **недвижими имоти,** собственост на длъжника **РАДОСТИН ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1.1. 1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15761.501.263** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, общ.Самуил, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-115/07.12.2021г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: с.Голям извор, п.к.7249, ул.ЕДЕЛВАЙС, с площ **1 074 кв.м.** /хиляда седемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, с предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **263** /двеста шестдесет и три/, квартал: **34** /тридесет и четири/, парцел: **XVII** /седемнадесет римско/, при съседи: 15761.501.561, 15761.501.442, 15761.501.289, 15761.501.562, 15761.501.264, ведно с **1/6 ид. ч.** /една шеста идеална част/ от следните сгради, попадащи в имота: **1/.Сграда** с идентификатор **15761.501.263.1** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и три, точка, едно/, със застроена площ **57 кв.м.** /петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; **2/.Сграда** с идентификатор **15761.501.263.2** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и три, точка, две/, със застроена площ **128 кв.м.** /сто двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**; **3/.Сграда** с идентификатор **15761.501.263.3** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и три, точка, три/, със застроена площ **14 кв.м.** /четиринадесет квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; **4/.Сграда** с идентификатор **15761.501.263.4** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и три, точка, четири/, със застроена площ **48 кв.м.** /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**; **5/.Сграда** с идентификатор **15761.501.263.5** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и три, точка, пет/, със застроена площ **82 кв.м.** /осемдесет и два квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване,** *а по документ за собственост:* **1/6 ид. ч.** /една шеста идеална част/ от **Поземлен имот** с начин на трайно ползване - **дворно място,** находящо се в чертите на село Голям Извор, община Самуил, област Разградска, за който по Скица № 64/15.02.2010 год. на Община Самуил и дворищно - регулационния план, утвърден със заповед № 178/1983 год. е отреден **парцел № XVII - 263** /римско седемнадесет, тире, двеста шестдесет и три арабско/ в **квартал 34** /тридесет и четири/, целият с площ от **1 014 кв.м**. /хиляда и четиринадесет квадратни метра/, ведно с **1/6 ид. ч.** /една шеста идеална част/ от построените в имота сгради: **1.Самостоятелен обект** с начин на трайно ползване - **жилище** със застроена площ от **65.00 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/, **2.Самостоятелен обект** с начин на трайно ползване - **жилище** със застроена площ от **80.40 кв.м.** /осемдесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, **3.Самостоятелен обект** с начин на трайно ползване - **жилище** със застроена площ от **12.00 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/. **4.Самостоятелен обект** с начин на трайно ползване - **жилище** със застроена площ от **67.00 кв.м.** /шестдесет и седем квадратни метра/, **5.Самостоятелен обект** с начин на трайно ползване - **второстепенна сграда** със застроена площ от **120 кв.м.** /сто двадесет квадратни метра/ и подобрения, при граници и съседи на имота: от две страни улица, парцел XVIII-264 и парцел XVI-263 от квартал 34 /тридесет и четири/ по плана на селото.

Забележка: *При описа на имота се установи, че сграда с идентификатор 15761.501.263.1 е жилищна, сгради с идентификатори 15761.501.263.2 и 15761.501.263.3 са стопански сгради, а сгради с идентификатори 15761.501.263.4 и 15761.501.263.5 са стопански навеси.*

с нова начална цена: 5 200.00 €
(пет хиляди и двеста евро)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести в Служба по вписвания – Исперих: договорна ипотека в полза на ПРОКРЕДИТ БАНК АД и възбрана в полза на взискателите по изпълнителното дело.

1.2. 1/6 ид. ч. /една шеста идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15761.501.442** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, общ.Самуил, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-115/07.12.2021г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: с.Голям извор, п.к.7249, ул.ЕДЕЛВАЙС, с площ **884 кв.м.** /осемстотин осемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, с предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **263** /двеста шестдесет и три/, квартал: **34** /тридесет и четири/, парцел: **XVI** /шестнадесет римско/, при съседи: 15761.501.263, 15761.501.274, 15761.501.562, 15761.501.264, 15761.501.273, *а по документ за собственост:* **1/6 ид. ч.** /една шеста идеална част/ от **Поземлен имот** с начин на трайно ползване - **незастроено дворно място**, находящо се в чертите на село Голям Извор, община Самуил, област Разградска, за който по Скица № 64/15.02.2010 год. на Община Самуил и дворищно - регулационния план, утвърден със заповед № 178/1983 год. е отреден **парцел № XVI-263** /римско шестнадесет, тире, двеста шестдесет и три арабско/ в **квартал 34** /тридесет и четири/, целият с площ от **863 кв.м.** /осемстотин шестдесет и три квадратни метра/ без придаващото се от улична регулация общинско място от 17.00 кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, при граници и съседи на имота: улица, парцел XVII-263, парцел XVIII-264 и парцел XV-274 от квартал 34 /тридесет и четири/ по плана на селото.

с нова начална цена: 480.00 €
(четиристотин и осемдесет евро)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести в Служба по вписвания – Исперих: договорна ипотека в полза на ПРОКРЕДИТ БАНК АД и възбрана в полза на взискателите по изпълнителното дело.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **15761.501.367** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, триста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, общ.Самуил, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-115/07.12.2021г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, без последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, находящ се на адрес: с.Голям извор, с площ **2 894 кв.м.** /две хиляди осемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, без предишен идентификатор, с номер от предходен план: **367** /триста шестдесет и седем/, квартал: **59** /петдесет и девет/, парцел: **XIV, XXI, XXII** /римско четиринадесет, римско двадесет и едно, римско двадесет и две/, при съседи: 15761.37.1, 15761.501.568, 15761.501.407, 15761.501.368 и 15761.501.366.

с нова начална цена: 9 600.00 €
(девет хиляди и шестстотин евро)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на взискателите по изпълнителното дело;

Определям време за оглед на имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.,** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400478.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400478.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **18.01.2027г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **19.01.2027г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /