**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

**Изпълнително дело №: 20268950401296**
**Протокол №: 6618 / 18.11.2026 г.**

895021457755

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.12.2026г. до 17:00 часа на 28.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **РЕ ДОМ ЕООД,** а именно:

**1.ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Неофит Рилски , общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от 1 182кв.м. /хиляда сто осемдесет и два квадратни метра/, при граници: улица, поземлени имоти VII-337, XVI-338 и V-343, съставляващо урегулиран поземлен имот VI-338 /шести - триста тридесет и осем/, в кв.36 /тридесет и шест/ по плана на селото.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **36 307,20 € (тридесет и шест хиляди триста и седем евро и двадесет цента) с включено ДДС.**

**Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана, наложена от ТДЗ на НАП №P03000325004971-020001/12.09.2025г.;
- Възбрана, наложена по №C250003-022-0127795/03.11.2025г. на ТД на НАП Варна;
- Възбрана, наложена от ТД на НАП по ИД №241510568/2024;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

**На 29.01.2027г. в 13:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. „Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 895 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ЛЮДМИЛ СТАНЕВ Район на действие О.С. Варна 895

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /