РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул,Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20208990400084
Протокол №: 4157 / 06.11.2026 г.

899021803755

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2026г. до 17:00 часа на 17.12.2026г., по изпълнително дело № 20208990400084, ще се проведе втора публична продан на следните недвижими имоти,** собственост на **Цено Петков Ангелов за удовлетворяване вземането на Синджента България ЕООД,** а именно:

1. 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор: 14390.23.12 в с. Галатин, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-199/25.01.2018. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.01.2024г., адрес на поземления имот: **с. Галатин, местност ЛЪКИТЕ, с площ на целия имот от 5701кв.м. /пет хиляди седемстотин и един квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023012, при съседи: 14390.23.63, 14390.23.13, 14390.23.52, 14390.23.53, 14390.23.11,

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 3164.40 € /три хиляди сто шестдесет и четири евро и четиридесет цента/

2. 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор: 14390.21.25 в с. Галатин, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-199/25.01.2018. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.01.2024г., адрес на поземления имот: **с. Галатин, местност НЕШКОВ КЛАДЕНЕЦ, с площ на целия имот от 7500кв.м. /седем хиляди и петстотин квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021025, при съседи: 14390.21.29, 14390.21.27, 14390.21.26, 14390.21.24, 14390.25.15.,

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 4081.32 € /четири хиляди осемдесет и едно евро и тридесет и два цента/

3. 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор: 14390.21.26 в с. Галатин, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-199/25.01.2018. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.12.2023г., адрес на поземления имот: **с. Галатин, местност НЕШКОВ КЛАДЕНЕЦ, с площ на целия имот от 10003кв.м. /десет хиляди и три квадратни метра/,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021026, при съседи: 14390.21.24, 14390.21.25, 14390.21.27, 14390.21.28, 14390.21.33, 14390.21.23.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 5443.20 € /пет хиляди четиристотин четиридесет и три евро и двадесет цента/

4. 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор: 02912.24.3 в с.Баурене, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-197/25.01.2018. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.09.2021г., адрес на поземления имот: **с. Баурене, с площ на целия имот от 11000кв.м. /единадесет хиляди квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 024003, при съседи: 02912.24.36, 02912.24.24, 02912.24.18, 02912.24.19, 02912.24.25,

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 5985.72 € /пет хиляди деветстотин осемдесет и пет евро и седемдесет и два цента/.

5. 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор: 02912.37.7 в с.Баурене, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-197/25.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.09.2021г., адрес на поземления имот: **с. Баурене, с площ на целия имот от 9295кв.м. /девет хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037007, при съседи: 02912.37.8, 02912.3.68, 02912.37.6, 02912.37. 245.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 5058 € /пет хиляди петдесет и осем евро/.

6. 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор: 02912.23.11 в с.Баурене, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-197/25.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.09.2021г., адрес на поземления имот: с. Баурене, **с площ на целия имот от 13022кв.м. /тринадесет хиляди и двадесет и два квадратни метра/,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023011, при съседи: 02912.23.10, 02912.38.209, 02912.23.20.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 7085.88 € /седем хиляди осемдесет и пет евро и осемдесет и осем цента/.

Тежести за имотите: Възбрана от 11.02.2020г. в полза на взискателя, Искова молба от 01.07.2020г. и отбелязано по нея Решение за обявяване на относителна недействителност на апортна вноска в полза на взискателя, , Възбрана от 27.06.2024г. в полза на взискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20208990400084, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с **FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20208990400084** .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции,

наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 17.12.2026.

На 18.12.2026г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * 899
ИВАНКА ДОНКОВА
Район на действие
О.С. ВРАЦА
899

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА