Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул.” Бяла река “ № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 18.11.2026 г. до 17.00 часа на 18.12.2026 г., по изпълнително дело №20147020400081 за удовлетворяване вземането на „ВИДИС ПРОПЪРТИ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” №125-2, ет. 5, ап. 5.7, ЕИК 203102674, представлявано от управителя Иван Господинов Дяков, комуто е цедирано цялото вземане на „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК” АД и „НАРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121009167, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село”, ж. к. „Бели брези”, ул. „Звъника” № 11, ет. партер, представлявано от Петър Радославов Иванов – управител, съдебен адрес: град София, ул. „Ген. Паренсов” №45, етаж 3, апартамент 8 против длъжниците „3 ПЛАНИНИ” ООД с ЕИК 131436395, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане”, бул. „Александър Стамболийски” № 152-2, ет.5, офис 5-3, „ТРИТЕ ПЛАНИНИ” ООД с ЕИК 200984544, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане”, бул. „Александър Стамболийски” № 152-2, ет.5, офис 5-3, Йорданка Каролева от гр. София, Виктория Каролева от гр. София, Юлия Димитрова от гр. София, Даниил Димитров от гр. София, Нелли Димитрова от гр. София, Марк Стайков от гр. София, Антоанета Стайкова от гр. София и Александър Димитров от гр. Варна ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор 61813.81.73, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-128/11.02.2013 год. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на имот : гр. Разлог, Благоевградска област, местност „Столоватец”, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10m/, площ: **1488 кв.м.** / хиляда четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план: 81.71, 002071, парцел 1, съседи: 61813.871.72, 61813.81.74, 61813.81.558, 61813.104.473, 61813.81.10.Цената, от която ще започне наддаването при публичната продан е 23 304 (двадесет и три хиляди триста и четири) евро.

Върху имота има вписани ипотеки в Служба по вписванията – Разлог :

- договорни ипотеки в поза на „Шофьор“, вписана в Служба по вписванията-Разлог с вх. рег. №2582/11.08.2011 г., акт №121, том 1-не е подновена
- договорна ипотека в полза на „Видис пропъртис“ ООД, вписана в служба по вписванията-Разлог с вх.№2035/29.06.2020, акт №60 том 3 /вписана наново ипотека с с вх. рег. №2863/20.05.2009 г., акт. №134, том 1

Върху имота има наложени възбрани в полза на:

- възбрана по делото, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №829/18.03.2014 г., акт №123, том 1

2.Поземлен имот с идентификатор 61813.81.74, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-01-128/11.02.2013 год. на Началник на СГКК-Благоевград, адрес на имот : гр. Разлог, Благоевградска област, местност „Столоватец", трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10m/, площ: **2003 кв.м.** /две хиляди и три квадратни метра/, номер по предходен план: 81.71, 002071, парцел 2, съседи: 61813.871.73, 61813.89.917, 61813.104.473, 61813.81.558. Цената, от която ще започне наддаването при публичната продан е 25 096 (двадесет и пет хиляди и деветдесет и шест) евро.

Върху имота има вписани ипотеки в Служба по вписванията – Разлог :
- договорни ипотеки в поза на „Шофьор", вписана в Служба по вписванията-Разлог с вх. рег. №2582/11.08.2011 г., акт №121, том 1-не е подновена
- договорна ипотека в полза на „Видис пропъртис" ООД, вписана в служба по вписванията-Разлог с вх.№2035/29.06.2020, акт №60 том 3, вписана наново ипотека с с вх. рег. №2863/20.05.2009 г., акт. №134, том 1

Върху имота има наложени възбрани в полза на:
- възбрана по делото, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №830/18.03.2014 г., акт №124, том 1

Имотите са собственост на „3 ПЛАНИНИ" ООД с ЕИК 131436395, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане", бул. „Александър Стамболийски" № 152-2, ет.5, офис 5-3.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20147020400081. За всички преводи на суми над 15338.75 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 21.12.2026 год. в 9.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог **Частен Съдебен изпълнител:.....**
13.11.2026 г. **/ ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/**