РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20269270402593

927020185937

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20269270402593** ще се проведе публична продан от **18.11.2026 г. до 18.12.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНА ВЛАДОВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **38916.500.489** /тридесет и осем хиляди, деветстотин и шестнадесет, точка, петстотин, точка, четиристотин осемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Костенец, общ. Костенец, обл. София**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 140 / 05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на имота: **с. Костенец, ул. „Витоша“**, с площ от **538 кв.м.** /петстотин тридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно позлване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **489**, квартал: **103**, при съседи: 38916.500.488, 38916.500.482, 38916.500.1951, 38916.500.490 и 38916.500.483, а съгласно доказателствен документ за собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** (незастроено дворно място) с площ от **500.00 кв.м.** /петстотин квадратни метра/, съставляващ имот пл. № 489 (четиристотин осемдесет и девет) за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI – 489** (шестнадесети отреден за имот четиристотини осемдесет и девет) в **квартал 103** (сто и трети) по плана на **село Костенец**, утвърден със Заповед № РД – 15 – 183 от 07.08.1990 г. на Кмета на Община Костенец, урегулиран с площ от **520.00 кв.м.** (петстоин и двадесет квадратни метра), при граници на имота по актуална скица: улица с ос.т. 291 – 292, УПИ XV – 490 (петнадесети отреден за имот четиристотин и деветдесет), УПИ III – 482 (трети отреден за имот четиристотин осемдесет и две), УПИ II – 483 (втори отреден за имот четиристотин осемдесет и три) и УПИ XVII – 488 (седемнадесети отреден за имот четиристотин осемдесет и осем).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 16 000,00 € (шестнадесет хиляди евро).

Върху недвижимия имот има следните вписвания:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ихтиман, с вх. Рег. № 2317 / 21.08.2026 г., дв. вх. Рег. № 2309 / 21.08.2026 г., том 1, акт № 177 / 2026 г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ИХТИМАН** **от 18.11.2026 г. до 18.12.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 21.12.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в кантората на ЧСИ Стоян Лазаров.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на **10%** (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **„Централна кооперативна банка“ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 18.12.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надвишаващи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ИХТИМАН**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

Александър Владимиров
Помощник-частен съдебен изпълнител