РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401296
Протокол №: 6620 / 18.11.2026 г.

895021457835

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.12.2026г. до 17:00 часа на 28.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **РЕ ДОМ ЕООД,** а именно:

ДВОРНО МЯСТО , находящо се в с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от 1 136кв.м./хиляда сто тридесет и шест квадратни метра/ при граници: улица, урегулиран поземлен имот IV от кв.21 и урегулиран поземлен имот II от кв.21, съставляващо Урегулиран поземлен имот III/три/, който имот е образуван от имот пл.№ 203/двеста и три/ в кв. 21/двадесет и едно/ по плана на селото, ВЕДНО с построените в това дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 81кв.м./осемдесет и един квадратни метра/, ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 28кв.м./двадесет и осем квадратни метра/, НАВЕС с оградни стени с площ от 20кв.м./двадесет квадратни метра/ и НАВЕС без оградни стени с площ 30кв.м./тридесет квадратни метра/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградите, описани в акта за собственост СА СЪБОРЕНИ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 369,60 € (двадесет и седем хиляди триста шестдесет и девет евро и шестдесет цента) с включено ДДС.**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТД на НАП по ИД №241510568/2024;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 29.01.2027г. в 13:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ, ул. „Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 895 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ЛЮДМИЛ СТАНЕВ Район на действие О.С.Варна

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /