ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег.№753
район на действие - ПОС
Изх. № 61135
10.11.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20237530402788 / 2023 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.11.2026 г.** до **17.12.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Милена Иванова Евлогиева от гр.Перник и Пламен Ангелов Евлогиев от гр.Перник, а именно:

1. НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в землището на гр. Перник, кв. „Калкас", на ул. „Будиславец" № 14, именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 12171, в квартал 505 по плана на гр. Перник-кв. „Калкас", с площ от 832 /осемстотин тридесет и два/ кв. м. по скица, за който имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-12171, в квартал 505 по плана за регулация и застрояване на гр. Перник-кв. „Калкас", утвърден със Заповед № 638/10.04.1998 г., целият с площ по скица от 835 /осемстотин тридесет и пет/ кв. м., от които 3 /три/ кв. м., според предвиждането на плана могат да бъдат придобити от общински имот, при граници на урегулирания поземлен имот по скица:улица „Будиславец", УПИ II-12170, имот без планоснимачен номер и УПИ IV-12172, заедно с построената в този имот масивна жилищна сграда, състояща се от сутерен и два етажа с идентификатор: 55871.510.365.1 с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, сграда с идентификатор: 55871.510.365.2 с предназначение: Селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 55871.510.365.3 с предназначение: Складаова база и сграда с идентификатор 55871.510.365.4 с предназначение: Селскостопанска сграда.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 172 923.84 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка" АД – гр. Перник.**
Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.
Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предоженията се подават в Служба „Регистратура" на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да

направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е ипотекиран с нотариален акт за учредяване на договрна ипотека № 30, том IV, рег.№ 582/2007г., вписан в служба по вписан в АВ – Перник с вх.рег.№ 5313 от 11.10.2007г., Акт № 156, том IV, дело № 4320/2007г., партиди 35756,13244 от 2007г., като на осн. чл.99 от ЗЗД вземането е прехвърлено съгласно Договор за цесия от 28.08.2025г.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 4942 / 26.10.2023 г., дв. вх. 4871/ 26.10.2023, акт № 169, том I, дело № 1940 /2023г., имотна партида 27882, 89252 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Горният имот е възбранен с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Перник от 2024г.

Горният имот е възбранен с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Перник от 2024г.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книжата за обявените на публична продан имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 18.12.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 27.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /СТИЛИЯН БАДЕВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 753 СТИЛИЯН БАДЕВ Район на действие РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКС БАДЕВ