РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Драгов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20267960400408/2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **16.11.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората: гр. Петрич, ул. „Полковник Драгов" № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г.** на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: **ЕЛЕОНОРА ИВАНОВА ИВАНОВА**, а **ИМЕННО: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 04279.602.96.2.7** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и две точка деветдесет и шест точка две точка седем/, по кадастралната карта н кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, ул."Славянска" № 73, ет.4, ап. 4.3, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор №04279.602.96.2 / нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и две/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.602.96, с предназначение па самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ от 65.85 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра и осемдесет и пет квадрант сантиметра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж- 04279.602.96.2.6, под обекта: няма, над обекта- 04279.602.96.2.10, ВЕДНО със СКЛАД № 3.3.9 /три точка три точка девет/ площ 4.81кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съгласно от КККР, който обект по документ за собственост представящ АПАРТАМЕНТ 4.3 /четири - три/, на кота +9.00 /плюс девет/ метра, с площ от 65.85кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра и осемдесет и пет квадратни сантиметра/, състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, спалня и санитарен възел, при съседи: апартамент 4.2, калкан, двор и стълбищна клетка, както и съответните идеални части от общите части на сградата, и склад № 3.3.9 /три- три - девет/, на кота +6,20м. /плюс шест цяло и двадесет стотни метра/, с площ 4.81кв.м. /четири квадратни метра и осемдесет и един квадратни сантиметра, при съседи: склад 3.3.8, коридор , калкан и двор, изградени в ЖИЛИЩНА СГРАДА с магазини при условията на средноетажно свързано застрояване, със ЗП 206.34 кв.м. и РЗП 1 447.43 кв.м., находяша се в поземлен имот с идентификатор 04279.602.96, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., трайно предназначение: Урбанизирана, с площ 342 кв.м. по кадастралната карта н кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед № КД-14-01- /04.01.2010г на Началника на СГКК Благоевград, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул."Славянска" № 73, при граници и съседи: 04279.602.97, 04279.602.637, 04279.602.94 и 04279.602.638, ведно с всички настоящи и бъдещи приращения върху имота.

Тежести за недвижимия имот, вписани в Служба по вписванията – Благоевград:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20267960400408, с дв. вх. рег.№ 5392/21.09.2026 г., том 2, акт № 22.

2. Договорна ипотека в полза на "ФИНАНСОВА КЪЩА ЛОГОС-ТМ" АД, с дв. вх. рег.№ 2690/29.05.2025 г., Акт № 12, т. II, дело № 1613/2025.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 73 888.00 евро /седемдесет и три хиляди и осемстотин осемдесет и осем евро/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Благоевград, ул."Славянска" № 73, ет.4, ап. 4.3, чрез назначения пазач **ЕЛЕОНОРА ИВАНОВА ИВАНОВА,** всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **18.12.2026 г. в 11.00 часа,** в сградата на РС-Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Шукри Дервиш/

ЧСИ Шукри Дервиш с рег. №796, Район на действие: Окръжен съд Благоевград
гр.Петрич, ул."Полк.Драгов" № 10, Тел: 0745/ 6 15 91, моб.тел: 0886777580