РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400089
№: 4902 /13.11.2026 г.

825372421237

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20238250400089

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.11.2026 г.** до **21.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (21.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) от 9:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 на недвижим имот, находящ се в град Стамболийски, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

УПИ IV-общ.-3057 (четири римско, тире общински, тире, три хиляди и петдесет и седем арабско), кв. 171 (сто седемдесет и едно) по регулационния план на град Стамболийски, община Стамболийски, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г. **с площ от 470 кв.м.** (четиристотин и седемдесет квадратни метра), при граници на имота: УПИ III-3057-жил. нужди, УПИ VI-3056, УПИ XIV-3056, V-общ. 3057 и улица.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продан на гореописания недвижим имот е в размер на **14 472 €** (четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и две евро), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на ДИМИТЪР ЯНКОВ СТОЯНОВ.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив под акт № 273, том 2, № от дв- вх. Рег. № 7214/16.03.2023 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: Банка ДСК АД, **IBAN BG03STSA93000018227015,** BIC код STSABGSF, по изп. дело **20238250400089** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде

Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) от 9:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

13.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(15/15): .....

/Стефан Горчев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 825 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СТЕФАН ГОРЧЕВ
Район на действие О.С. Пловдив

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825