Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **21.12.12026 г. до 21.01.2027 г**. ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № **20268780401336** в сградата на РС-Ямбол, като на **22.01.2027г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **съделителите АНТОН АВРАМОВ ИВАНОВ, МАРИАН АТАНАСОВ ЖЕЛЯЗКОВ и ЖИВКО АТАНАСОВ ЖЕЛЯЗКОВ,** а именно:

50/461 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.554.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ямбол, с **адрес на поземления имот гр.Ямбол, ул. „Плиска" № 11 – 11А, с площ от 461 кв.м.** по скица, а по нотариален акт – 465 кв.м., с номер по предходен план: 5020, квартал 41, парцел VI, **заедно с попадащия в този имот самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 87374.554.98.3.3, с адрес на самостоятелния обект: гр.Ямбол, ул. „Плиска" № 11, ет.1, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 132.64 кв.м**., който се намира на първия етаж в сграда с идентификатор № 87374.554.98.3, брой нива на обекта: едно, състоящ се от **пет стаи**, ниша, коридор и таван с площ 55 кв.м., построен над бившата баня, ***като при описа е установено, че две от петте помещения в самостоятелния обект ги разделя от останалите три помещения обща част на сградата – стълбище, както и че в самостоятелния обект няма санитарен възел, същият е на стълбищната площадка.***

- **Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 74 960 евро.**

Имотът е собственост на **съделителите посочени в настоящото обявление. Тежести за имота**: *искова молба, вписана в ИР на Сл Вп Ямбол на 22.08.2023 г., възбрана по ИД 1336/2026 от 23.09.2026г., искова молба от 05.08.2011 г. с ищец Мария Аврамова, договорна ипотека в полза на Юробанк България – вписване 10.03.2009 г.*

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк" Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ. При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за ввод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ на действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-21.01.2027 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол 16.11.2026г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: И.Христова

Симона Банкова
Помощник
частен съдебен изпълнител