РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 732/2026 г.

с Изх. № 69578/ 16.11.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 29.11.2026г. до 17.00 часа на 29.12.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ВАЛЕРИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ,** а именно:

ГАРАЖ № 3 /три/, находящ се в **град Плевен, на улица „Бачо Киро" №1** /едно/, в сградата на **ЖСК „Кайлъка-2", вход А**, с площ **21.26 кв.м.** /двадесет и един цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, със северозападно изложение, при съседи: отдолу - избено помещение №5 на Тодор Ламбев Лазаров, собствено избено помещение, отгоре – ап. №3 на Янка Петрова Георгиева, от изток - гараж №2 на Стефан Асенов Василев, от север - двор на кооперацията към „Шипка- 5", от запад - двор към ул.„Юмрукчал", от юг - гараж №4 на Олимпий Николов Георгиев, ведно с припадащата се идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно дворно място в стр. кв. 188 /сто осемдесет и осем/ по плана на град Плевен, от стълбището, от общата избена част, външната водопроводна инсталация, външната канализация и външната ел. мрежа до ел. таблото, както и всички подобрения в имота.Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представлява самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 56722.664.46.10.21** /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, четиридесет и шест, точка, десет, точка, двадесет и едно/. Адрес на самостоятелния обект: град Плевен, улица „Бачо Киро" №1 /едно/, вход „А" /буква „А"/, етаж 0 /нула/, **за търговска дейност №21** /двадесет и едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж **0** /нула/ в сграда с идентификатор 56722.664.46.10 /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, четиридесет и шест, точка, десет/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: **7** /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.664.46 /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, четиридесет и шест/. Предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**. Брой нива на обект: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 21.26 кв.м /двадесет и едно цяло и двадесет и шест квадратни метра/**.** Прилежащи части: **няма данни.** Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор №56722.664.46.10.28 и №56722.664.46.10.22, под обекта – няма, над обекта – обект с идентификатор №56722.664.46.10.3. Предишен идентификатор: няма.

В имота има прекарани ел. и ВиК инсталации, изградена е тоалетна.

-при първоначална цена – 25 280.00 евро /двадесет и пет хиляди двеста и осемдесет евро/, с левова равностойност 49443.38 лева. Данъчната оценка на имота е **7655.10 евро,** съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен. Пазарната стойност на имота, съгласно приет доклад-експертиза за пазарната стойност на имота, предявена с протокол за предявяване на пазарна оценка от 05.06.2026г. е 31600 евро.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 5, акт №4 от 12.12.2019г., в полза на „КРЕДИ ЙЕС" ООД, /задължението е погасено, ипотеката не е заличена/.

Възбрана том 4, акт №62 от дата 15.10.2020г., в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ- ПЛЕВЕН" АД по изпълнително дело №20189050400500 по описа на ЧСИ П. Петков.

Възбрана том 3, акт №46 от 23.07.2021г., в полза на „КРЕДИ ЙЕС" ООД, по ид №526/2021г., по описа на ЧСИ Цв. Найденов, рег.№756.

Възбрана том 1, акт №49 от дата 26.01.2022г., в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ- ПЛЕВЕН" АД и НАП по изпълнително дело № 20179050401166 по описа на ЧСИ П. Петков

Възбрана том 3, акт №176 от дата 19.05.2026г., в полза на „ДОМОУПРАВИТЕЛ - ПЛЕВЕН" ЕООД

и НАП, по изпълнително дело 20268150400732 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 6, акт №27 от дата 28.09.2026г., в полза на „ФИНТРЕЙД ФАЙНАНС“ АД, по ид №1947/2026г. по описа на ЧСИ Цв.Найденов, рег.№756, съгласно удостоверение за тежести с Изх. №2738/06.07.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър и съгласно справка Агенция вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20268150400732**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **30.12.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 16.11.2026г. Частен съдебен изпълнител:.....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 815 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ТАТЯНА КИРИЛОВА Район на действие О.С. ПЛЕВЕН 815