РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198030400701
Изходящ №: 32463 / 17.11.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр. Бургас, ПК 8000, УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2

803002434258

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20198030400701, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 21.03.2013 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 2012 от 2013 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС с взискател ЕОС МАТРИКС ЕАД срещу длъжника КЪНЧО ДИМИТРОВ КЪНЕВ, **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото КЪНЧО ДИМИТРОВ КЪНЕВ и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1. 1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №00833.8.221 по кадастралната карта и кадастралните регистрина гр. Ахелой, общ. Поморие, област Б,ргас, одобрени със Заповед РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителен директор на АК, с адрес: гр.Ахелой, общ.Поморие, обл.Бургас, местност КАШЛА, с площ от 9902 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 3, номер по предходен план: 008221, при съседи: №00833.8.405, №00833.19.203, №00833.8.221, №00833.19.200, №00833.9.238

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 19 192.00 евро (деветнадесет хиляди сто деветдесет и две евро)

Върху имота има вписани следните тежести:

1.Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – Поморие на 13.06.2019 г., под вх.рег.№ 1579, акт 151, том 1;

2.Възбрана по дело №562/2021г., на д-р. Росица Стоянова, вписана при Служба вписвания – Поморие на 19.05.2023 г., под вх.рег.№ 1378, акт 88, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20198030400701 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN:

BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 22.12.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ •
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие О.С.БУРГАС
803

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител