Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20238690400086

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 21.12.2026г. до 17:00 часа на 21.01.2027г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Раднево ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот принадлежащ на длъжника ИВАН МИНЧЕВ ИВАНОВ**,** за удовлетворяване вземането на „ДАША“ ЕООД и присъединени взискатели, представляващ:

ВТОРИ ЕТАЖ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с планоснимачен номер 101 /сто и едно/, търпима съгласно пар.16/1/ от ПР на ЗУТ, с площ по документи 122 кв. м /сто двадесет и два квадратни метра/, построена в ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ 1 за КМЕТСТВО, ПОЩА, МАГАЗИН в кв. 29, по плана на село Трънково, общ. Раднево, обл. Стара Загора, при граници: юг, запад, север и изток – улица и север – УПИ II-99 /за църква/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 3 840 евро / три хиляди осемстотин и четиридесет евро/

Тежести за имота: Възбрана акт № 231, вх.рег. 4418, дв.вх.рег. 4407, том 1 от 10.05.2023г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело „КОИН КОНСУЛТ“ ООД и присъединения взискател ДАША ЕООД; Възбрана акт № 89, вх.рег. 2717, дв.вх.рег. 2715, том 1 от 28.11.2011г. в полза на КОЛХИДА – МЕТАЛ АД

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Раднево по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в канцеларията на ЧСИ в гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата след заплащане на такса по т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки делничен ден през времетраенето на проданта, от 10:00 до 16:00 часа. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20238690400086. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Раднево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП

На **22.01.2027г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Раднево съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:..... Ivelina Lyubenova BIVOLOVA Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA Date: 2026.11.17 14:46:34 +02'00'

/Ивелина Биволова/