**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

**Изпълнително дело №: 20269120400329**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 17:00 часа на 14.01.2027г.,** включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните **недвижими имоти и движими вещи,** собственост на длъжника **БРЕПС ИМПОРТ ЕООД**, към 13.11.2026г. регистрирано по ЗДДС лице, а именно:

**1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **75246.36.221** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, двеста двадесет и едно/ по одобрените със Заповед № РД-18-297/09.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ушинци, общ.Разград, обл.Разград, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост**, в местността **"ЧУКУР ЧЕИР"**, с площ **13 997 кв.м.** /тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000221** /нула, нула, нула, две, две, едно/, при граници: 75246.36.298, 75246.36.14, 75246.36.156, 75246.36.237, 75246.36.363, 75246.36.155, заедно с построените в имота сгради:

**1.1.СГРАДА** с идентификатор **75246.36.221.1** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, двеста двадесет и едно, точка, едно/, с предназначение: **Промишлена сграда**, със застроена площ **351 кв.м.** /триста петдесет и един квадратни метра/, брой етажи: **3** /три/, представляваща съгласно документа за собственост триетажна монолитна постройка със сутерен и предназначение: **Мелница;**

**1.2.СГРАДА** с идентификатор **75246.36.221.2** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, двеста двадесет и едно, точка, две/, с предназначение: **Промишлена сграда,** със застроена площ **68 кв.м.** /шестдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, представляваща съгласно документа за собственост едноетажна монолитна постройка с предназначение: **Пропуск, лаборатория и кантар;**

**1.3.СГРАДА** с идентификатор **75246.36.221.3** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, двеста двадесет и едно, точка, три/, с предназначение: **Селскостопанска сграда**, със застроена площ по документ за собственост: **50 кв.м.** /петдесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, представляваща съгласно документа за собственост едноетажна масивна постройка, част от която попада и в поземлен имот, собственост на ДПФ-МЗГ, с идентификатор **75246.36.363** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, триста шестдесет и три/ по одобрените със Заповед № РД-18-297/09.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ушинци, общ.Разград, обл.Разград, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, в местността "ЧУКУР ЧЕИР", с площ **284 кв.м.** /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000363** /нула, нула, нула, три, шест, три/, при граници: 75246.36.156, 75246.36.221, 75246.36.237, 75246.36.364, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота,

**и съвкупност от следните движими вещи, машини и съоръжения, представляващи мелнично оборудване, находящи се в недвижим имот с идентификатор 75246.36.221,** а именно:

| Инвентарен № | Наименование | Бележки |
|---|---|---|
| 000001 | Лабораторна мелница JPITER | |
| 000002 | Лабораторен планзихтер | |
| 000004 | Електронна вазна CAS | |
| 000006 | Глутено миячка GM-02 | |
| 000007 | Машина за падащо число | |
| 000008 | Вибратор | |
| 000009 | Хронометър електронен | 2 бр., монтирани към инв.№ 000007 |
| 000014 | Електронен кантар, 50 - тонен | |

| | | |
|---|---|---|
| 000016 | Електронен кантар ELICOM до 150 кг. | |
| 000017 | Редлер | |
| 000018 | Елеватор | |
| 000019 | Елеватор под силозите | |
| 000020 | Дозатори за зърно | 3 бр. |
| 1000021 | Шел машина UNORMAK | |
| 000022 | Чукова дробилка | |
| 000023 | Елеватор | |
| 000024 | Елеватор за приемане на зърно | |
| 000025 | Елеватор за брашно | 2 бр. |
| 1000026 | Машини за изпразване на силозите за брашно | |
| 000027 | Валцове Х 801 | 5 бр. |
| 000028 | Ел. телфер 1000 кг. | |
| 000029 | Вибратор UNORMAK | 2 бр. |
| 000030 | Филтър "Жет" | немонтиран, без двигател |
| 000031 | Аспиратор "Спартак" Бургас | |
| 1000032 | Грес машина | |
| 1000033 | Триор двоен UNORMAK | |
| 000034 | Въздушни ключове | 2 бр. |
| 000035 | Шел машина UNORMAK | |
| 000036 | Редлер за брашно | |
| 000037 | Дозатор за витамини TEKN.IK | |
| 000038 | Планзихтер, пакетен | 3 бр. |
| 000039 | Пневмотранспорт с пневматика | |
| 000040 | Навлажнителен апарат | |
| 000041 | Редлер над силозите "Спартак" Бургас | |
| 000042 | Камъкоотделителна машина UNORMAK | |
| 000043 | Аспиратор UNORMAK | |
| 000044 | Сепаратор UNORMAK | |
| 000045 | Навлажняваща машина | немонтирана |
| 1000046 | Машини и съоръжения трафопост 400 kVA | |
| | Шнек | 1 бр. |
| | Пълначна машина | 1 бр. |

капацитет 2т./ч.

**Забележка:** При описа на имота се установи следното:

Сграда с идентификатор 75246.36.221.3, попадаща в описания имот и сграда с идентификатор 73246.36.363.1, разположена в съседния имот, представляват реално една сграда, разположена в два поземлени имота, която е грешно заснета от АГКК като две отделни сгради.

На запад от сграда с идентификатор 75246.36.221.2 е изграден метален навес с плосък покрив.

В поземлен имот с идентификатор 75246.36.221, непосредствено пред сграда с идентификатор 75246.36.221.2 е разположен колиен кантар – 50 тона.

**2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **75246.36.364** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, триста шестдесет и четири/ по одобрените със Заповед № РД-18-297/09.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ушинци, общ.Разград, обл.Разград, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **За хранително-вкусовата промишленост,** в местността **"ЧУКУР ЧЕИР"**, с площ **244 кв.м.** /двеста четиридесет и четири квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000364** /нула, нула, нула, три, шест, четири/, при граници: 75246.36.14, 75246.36.237, 75246.36.363, 75246.36.156, заедно с построената в него **СГРАДА** с идентификатор **75246.36.364.1** /седемдесет и пет хиляди двеста четиридесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, триста шестдесет и четири, точка, едно/, с предназначение: **Сграда за енергопроизводство /трафопост/,** със застроена площ по документ за собственост: **4.50 кв.м.** /четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, а по кадастрална карта и кадастрални регистри с площ: **9 кв.м.** /девет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

**с нова обща начална цена: 343 054.00 €**
**(триста четиридесет и три хиляди и петдесет и четири евро),**
от които: 319 305.00 € - данъчна основа и 23 749.00 € - ДДС,
дължим само върху стойността на поземлените имоти и движимите вещи;

***Върху недвижимите имоти са вписани следните тежести в Служба по вписванията – гр.Разград: договорна ипотека в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с вх.рег.№ 2186/14.07.2020г., акт № 92, том 1; възбрана в полза на КАРГИЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД с вх.рег.№ 337/06.02.2026г., акт № 45, том 1; възбрана в полза на взискателят по делото ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с вх.рег.№ 1310/22.04.2026г., акт № 179, том 1; възбрана в полза на РУБИН АГРОТРАНС ООД с вх.рег.№ 2086/11.06.2026г., акт № 74, том 2, възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с вх.рег.№ 2496/03.07.2026г., акт № 118, том 2 и възбрана в полза на ВЕНИДА 76 ЕООД с вх.рег.№ 2738/16.07.2026г., акт № 133, том 2.***

***Върху движимите вещи - мелнично оборудване са вписани следните тежести: първи по ред особен залог, вписан в ЦРОЗ под № 2020071500529 и вписан наново на осн. чл.30, ал.3 от ЗОЗ под № 20260217161400, запор в полза на взискателите по делото и запор в полза на Каргил България ЕООД само по отношение на ръкавен филтър за аспирация UNORMAK с компресор, сериен номер: 2005-963.***

Определям време, за оглед на имотите и вещите: всеки вторник и четвъртък от 09:00ч. до 16:00ч., през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело **№ 20269120400329**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20269120400329**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.01.2027г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.01.2027г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота и вещите се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /