РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20269310400824
Протокол №: 352 / 12.11.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20269310400824

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2026г. до 17.12.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите Недко Иванов Недев, Станислав Иванов Недев, Страхил Панайотов Недев и Симона Недкова Недева, а именно:

Поземлен имот (дворно място) с идентификатор № 83510.682.161 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка едно шест едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“ № 23 (двадесет и три), с площ от 1462 (хиляда четиристотин шестдесет и два) кв.м., вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при съседи: 83510.682.162, 83510.682.173, 83510.682.160, 83510.682.157, 83510.682.156, 83510.682.170, ведно с построените в него следни постройки: **1. Сграда с идентификатор № 83510.682.161.1 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка едно шест едно точка едно)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“№ 23 (двадесет и три), със застроена площ от 87 (осемдесет и седем) кв.м.; **2. Сграда с идентификатор № 83510.682.161.2 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка едно шест едно точка две)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“№ 23 (двадесет и три), със застроена площ от 23 (двадесет и три) кв.м.; **3. Сграда с идентификатор № 83510.682.161.3 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка едно шест едно точка три)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“№ 23 (двадесет и три), със застроена площ от 62 (шестдесет и два) кв.м.; **4. Сграда с идентификатор № 83510.682.161.4 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка едно шест едно точка четири)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Иван Кръстев Ивански“№ 23), със застроена площ от 81 (осемдесет и един) кв.м.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **133 440,00 € (сто тридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 17.11.2026г. до 17ч. на 17.12.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.12.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой отявилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Вписана искова молба по иск за делба, Договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, Отбелязване по вписана искова молба, Отбелязване по вписана искова молба, като съгласно съдебното решение учреденото право на ползване е непротивопоставимо на съделителите, респективно на приобретателите на имота, възбрана по настоящото дело, Сграда с идентификатор № 83510.682.161.5. Собственикът на находящата се в

имота Сграда с идентификатор № 83510.682.161.6 е дал съгласие да я прехвърли (продаде) на новия преобретател на продаваемите имоти.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. ***На основание чл. 489, ал.2 от ГПК*** *наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение.* ***На основание чл. 489, ал.6 от ГПК*** *наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от* office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /