РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. Дело 20267430400055

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 18.11.2026г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведа публична продан на следният недвижим имот по изп. дело № 20267430400055, а именно:

5/12 идеални части от поземлен имот, представляващ дворно място, целия с площ от 1026. 00 /хиляда и двадесет и шест/ квадратни метра, находящ се в махала „Шиячка", извън ПУП на село Страдалово, община Невестино, област Кюстендил, при граници и съседи на целия имот по доказателствен документ за собственост: път, имот на Митко Стоицов Георгиев, имот на Давидко Ив. Николов и имот на Горско стопанство, ведно с 5/12 идеални части от построената в този имот масивна жилищна сграда, както и 5/12 идеални части от всички подобрения и приращения върху имота.

Началната цена, от която започва наддаването е 15 524. 17 /петнадесет хиляди и петстотин и двадесет и четири евро и седемнадесет цента/ евро.

Върху имота има: Вписана възбрана под № 160, том I, дв. вх. рег. № 4845 от 27.11.2025г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД с ЕИК 131001375.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горецитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението им – землището на с. Страдалово, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 12.01.2027г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

18.11.2026г.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Е. Христова/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 743 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ЕЛИЦА ХРИСТОВА
Район на действие О С.КЮСТЕНДИЛ
№ 743

Кирил Кирилов
ПОМОЩНИК ЧСИ