РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

62584
11.20г.

по изпълнително дело № 20268440401773

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнтиел Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от **27.10.2026г.**, собственост на БОЯН ТРАЙКОВ БОЯНОВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.510.511 /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, нула, точка, пет, едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за извършено изменение на КККР, **с административен адрес на поземления имот: град София, район Сердика, кв. Орландовци, ул. „Планинско цвете“ № 16, с площ от 245 /двеста четиридесет и пет/ квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 m), с номер от предходен план: 511, квартал: 3, парцел: 22, при съседи: 68134.510.508, 68134.510.510, 68134.510.512, 68134.510.514, 68134.510.529, **заедно с находящите се в имота: ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** – едноетажна, приземие без мазе, находяща се към улицата и състояща се от стая, кухня и антре, **ПОЛУМАСИВНА СГРАДА** – едноетажна , приземие без мазе, намираща се в средата на мястото, състояща се от стая, кухня и антре и **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** – едноетажна, приземие без мазе, намираща се в дъното на имота и състояща се от стая и антре, включително и дворен клозет. ***На място при огледа се установи следното: мястото е оградено с плътна ограда, измазана, с шапка от керемиди по всичките си страни. Достъпът до имота се осъществява от метална гаражна и метална пешеходна врата,*** като по данни от АГКК постройките в парцела представляват: **1./ СГРАДА с идентификатор 68134.510.511.1** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, нула, точка, пет, едно, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за извършено изменение на КККР, **със застроена площ от 76 /седемдесет и шест/ кв.м.**, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Същата е масивно, монолитно строителство, стоманобетонна конструкция, двускатен покрив с керемиди, частично положена топлоизолация по фасада , облицовка с плочи гранитогрес, частично около входна врата на 1-ви етаж. Първият етаж се състои се от входно антре, дневна с кухненски фронт, от която се влиза в спалня и санитарния възел, втора самостоятелна спалня. До вторият етаж се достига по външна стоманобетонна стълба. Състои се от две стаи - дневна преходна към спалня, санитарен възел, в който се влиза от дневната и отделно малка врата за излаз на покривна тераса от север и тераса от юг за влизане на етажа, **2./ СГРАДА с идентификатор 68134.510.511.2** / шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, нула, точка, пет, едно, едно, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, **със застроена площ от 21 /двадесет и един/ кв.м.**, с предназначение: постройка на допълващото застрояване, представляваща към дата на огледа: **ГАРАЖ** и **3./ СГРАДА с идентификатор 68134.510.511.3** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, нула, точка, пет, едно, едно, точка, три/, по кадастралната карта и

кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за извършено изменение на КККР, със застроена площ от **22 /двадесет и два/ кв.м**., с предназначение: постройка на допълващото застрояване, която сграда представлява едноетажна масивна постройка със стоманобетонна конструкция.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Възбрана акт № 6, том 11, вх. рег. № 48862/19.06.2026г. на СВ – гр. София, вписана за обезпечаване на вземанията по изпълнително дело № 20268440401773 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ и Възбрана акт № 166, том 13, вх. рег. № 60133/27.07.2026г. На СВ – гр. София, вписана за обезпечаване на вземанията по изпълнително дело № 20238600400858 по описа на ЧСИ Виолета Мататова, рег. № 860 на КЧСИ, с взискател „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 182 900.00 € /сто осемдесет и две хиляди и деветстотин евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на **18.12.2026г.** в началото на работния ден, като започва на **17.11.2026г.** и завършва на **17.12.2026г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача на телефон **0887 600 262.**

За пазач на имота е определен Евгений Евгениев.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк” АД – клон Калоян** с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № **20268440401773,**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **18.12.2026г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

11.11.2026
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител:
/Св. Иванов/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТОЯН ЯКИМОВ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844