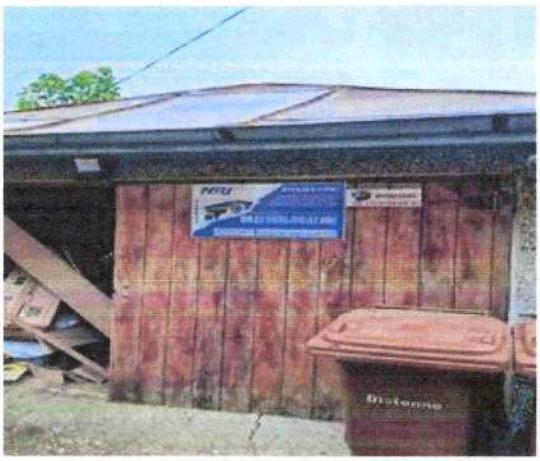
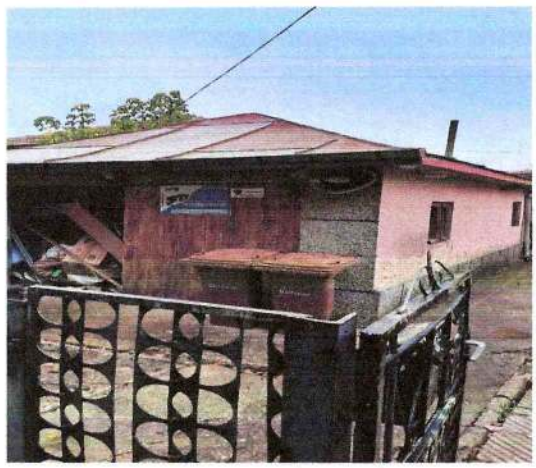
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: К.К. 20237370400491
Изходящ №: 52151 / 16.11.2026 г.





ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до края на работния ден на 17.12.2026 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **СТАНИМИР КОЛЧЕВ СТЕФАНОВ**, а именно:

- Недвижим имот, находящ се в град Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, с административен адрес: ул. "Димитър Дончев" № 34 (тридесет и четири), представляващ: ГАРАЖ със застроена площ от 24,00 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра) по акт за собственост, а по скица със застроена площ от 25,00 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), с идентификатор 14711.501.570.5 (едно, четири, седем, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, нула, точка, пет) по КККР на град Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-100/05.09.2025 г. на ИД на АГКК, ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска собственост, целия с площ от 414,00 кв.м., с идентификатор 14711.501.570, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 470, квартал: 34, парцел: XIV-470, при съседи: 14711.501.568, 14711.501.571, 14711.501.569 и 14711.501.2583.

Описание: Недвижимият имот представлява ГАРАЖ, находящ се в югоизточния край на поземления имот, с лице към ул. „Димитър Дончев“. С подход е от югоизток по асфалтирана улица, ситуиран пред жилищните сгради в същия имот и няма предишен идентификатор. Гаражът отвън е с под – бетон, стени – тухлен зид, таван – дървен гредоред, покрит с платна ламарина, дървени портални врати, снабден с ел. инсталация, но няма собствено мерене, няма вода, ползва се за складово помещение. Отвътре гаражът е с под – бетон, стени – циментова замазка, таван – окачен, дървен, дограма – дървена, единична, с вътрешни метални решетки. Няма видими нарушения по носеща конструкция, обрушена спорадично външна циментова мазилка по североизточната стена. Добро състояние на обекта. Сградата, в която е разположен гаражът е строена през 1982 г. Обектът се намира в периферията на широк център на гр. Генерал Тошево. В близост няма стопански или производствени дейности с рисков характер, които да предизвикват замърсяване на околната среда или опасни производства. Имотът се използва за складово (натурно) помещение и няма наличие на опасни материали в или около обекта.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7 032,00 € (седем хиляди тридесет и две евро).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: 1) Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево под № 172, том 1, дв.вх.рег. № 1734/06.08.2026 г.; 2) Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево под № 21, том 1, дв.вх.рег. №

175/01.02.2024 г. и 3) Възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево под № 72, том 1, дв.вх.рег № 751/27.03.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338,76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.**42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 **ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 ч. на 18.12.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 737 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Лучия Тасева
Район на действие О.С. Добрич 737

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС