РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402432
Изходящ №: 76235 / 06.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
Изпълнително дело №: 20258510402432

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2026 г. до 17:00 часа на 17.12.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на МИТКО ВАРАДИНОВ ДИМИТРОВ, а именно:

¼ ид. части от Урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-502.1035, отреден за „За производство, складове, офиси и търговия“, кв.9 с **площ 1642 кв.м. /хиляда шестстотин четиридесет и два квадратни метра/** при съседи: От север - УПИ XIX-502.618 отреден за „За производство, складове, офиси и търговия“ от кв.9; От изток - УПИ III-502.2747, отреден за „За производство, складове, офиси и търговия“ и УПИ IV-502.1061, отреден за „За производство, складове, офиси и търговия“ от кв.9; От юг - УПИ XVII-502.501 отреден за „За производство, складове, офиси и търговия“ от кв.9; От запад - улица от О.Т.58 през О.Т.57 до О.Т.25, съгласно утвърден с Решение № 212 по Протокол № 32/22.04.2021г. на Столичен общински съвет, ПУП – План за регулация и застрояване по реда на чл.16 от ЗУТ на П.З. “Илиянци-изток”, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, доклад за определяне на пазарна стойност на имотите в обхвата на проекта, протокол ЕС-ПО-03/11.05.2020 г. за приемане на пазарни оценки на поземлените имоти в проекта за ПРЗ на П.З. “Илиянци-изток”: ИПУР и ИПР на кв.2 и 3 на П.З. “Илиянци-изток” и План – схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Съгласно кадастрална карта имотът представлява: **Поземлен имот с идентификатор 68134.502.4069 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди шестдесет и девет),** находящ се в **гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), район Сердика.** По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Площ: 1642 (хиляда шестстотин четиридесет и два) кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: 68134.502.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, тринадесет); 68134.502.2002 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, две хиляди и две); 68134.502.2003 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, две хиляди и три). Номер от предходен план: квартал: 9 (девети), парцел: XVIII-502.1035 (осемнадесет за имот петстотин и две, точка, хиляда тридесет и пет). Съседи: 68134.502.403 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и три), 68134.502.4068 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди шестдесет и осем), 68134.502.4084 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди осемдесет и четири), 68134.502.4070 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди седемдесет), 68134.502.4083 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди осемдесет и три)

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.12.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **16 800 € /шестнадесет хиляди и осемстотин евро/.**

Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес.**

Върху имота има наложени следните тежести:

- ***Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 73042/26.08.2025 г., акт № 212, том 15, с дв. вх. рег. № 72313/26.08.2025 г.***

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ
BIC: CECBBGSF
Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00
Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 851 ★ ПЕТКОВ ★ Район на действие Софийски градски съд 851 ★ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ★

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /