РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178030401688
Изходящ №: 32531 / 17.11.2026 г.

ДО: ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр. Бургас, ПК 8000, УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2

803002434367

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20178030401688**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 31.03.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 170 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, по молба на **ББГ 94 ЕООД, С ЕИК 205888140**, с длъжник/ци – **ФЗ ПОМОРИЕ ЕООД /в ликвидация/ С ЕИК 102843662, ТАНЯ СТОИЛОВА МЛАДЕНОВА и ДИАНА РЕМОНДЕТО**, **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ТАНЯ СТОИЛОВА МЛАДЕНОВА и ДИАНА РЕМОНДЕТО** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-152009, в квартал 35 по плана на село Медово, Община Поморие, Област Бургас, урегулиран с площ от 1830 кв.м., представляващ застроена и прилежаща площ към „Фуражен цех с навес“ в стопански двор на бивше ТКЗС в регулация, при граници: изток – УПИ I-141, запад – УПИ IX-152010, УПИ VII-152011, север – ПИ №52007, ПИ№ 520006, ПИ № 152 и УПИ –141, юг – ПИ 0520016 и път, **съответстващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №47651.152.9**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Медово, общ.Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Медово, целият с площ от **1829 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 152009, при съседи: ПИ с ид.**№47651.152.10, №47651.152.26, №47651.152.16, №47651.152.31, №47651.152.8, №47651.152.32, №47651.152.7 и №47651.152.11**, ведно с построената в имота: Стопанска сграда – фуражен цех с навес със застроена площ от 383,68 кв.м. и РЗП 721,43 кв.м., представляваща масивна, монолитна, стоманобетонна, четириетажна сграда със сутерен и изба, състояща се от : изба -машинно отделение, предверие и склад с площ от 112,25 кв.м., сутерен: машинно отделение и механична работилница с площ от 112,25 кв.м., първи етаж: машинна производствена зала, команден пункт, битова стая, склад, разтоварище зърно, навес с бункери, с площ от 383,68 кв.м., втори етаж: машинна производствена зала с площ от 112,25 кв.м., трети етаж: машинна производствена зала с площ от 112,25 кв.м., както и метален навес с площ от 96 кв.м., състоящ се от: рампа с площ от 10 кв.м. с двустранни стълбища и приемна стоманобетонова шахта със застроена площ от трите страни (запад, север и юг) – вътрешностопански асфалтови алеи и от изток – тревна площ, **съответстваща съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на СГРАДА с ид. №47651.152.9.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-1475/09.08.2018г. на ИД на АГКК, адрес на сградата: с Медово, сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори:№47651.152.9, №47651.152.31 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: №47651.152.9, застроена площ от 385 кв.м., брой етажи:4, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Промишлена

сграда;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 31 536.48 евро (тридесет и една хиляди петстотин тридесет и шест евро и 48 евроцента)

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-152011, в квартал 35 по плана на село Медово, Община Поморие, област Бургас, урегулиран с площ от 1800 кв.м., представляващ застроена и прилежаща площ към „Склад за зърно“ в стопански двор на бивше ТКЗС в регулация, при граници: изток – УПИ VIII-152009, запад – улица, север – ПИ №520007, юг – ПИ№520012, УПИ IX-152010, ведно с построената в имота: Стопанска сграда – склад за зърно /бивша конюшна/, със застроена площ от 543.00 кв.м. и РЗП 543.00 кв.м., представляваща: Масивна с дървена покривна конструкция едноетажна сграда, състояща се от : складово помещение с три входа – от изток, запад и юг и административна част – коридор, канцелария и битова стая, при граници на сградата: от трите страни (запад, север и юг) – вътрешностопански алеи, изток – рампа и пешеходна алея, **съответстващи съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №47651.152.11**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Медово, общ.Поморие, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Медово, целият с площ от 1800 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект , стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 152011, при съседи: ПИ с ид.№47651.152.7, №47651.152.9, №47651.152.10, №47651.152.12 и №47651.152.26 и **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №47651.152.11.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-1475/09.08.2018г. на ИД на АК, адрес на сградата: с. Медово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:№47651.152.11, застроена площ от 552 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Складова база, склад;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 32 027.32 евро (тридесет и две хиляди и двадесет и седем евро и тридесет и два евроцента)

Върху имотите има вписани следните тежести:

1.Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 65, том VI, рег.№ 4569, дело № 1027 от 09.12.2010 г. по описа на Нотариус Гергана Недина с рег.№ 607 и с район на действие Районен съд – гр. Поморие, вписан при Служба вписвания - гр.Поморие, под вх.рег.№2632 от 09.12.2010 г., акт 112, том 1, дело №1776 - обезпечаваща банков кредит в размер на 200 000.00 лева, подновена на 03.12.2020г., при Служба по вписвания – гр. Поморие;

2. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 200, том II, рег. № 2292, дело № 385 от 29.06.2011 г. по описа на Жива Барантиева - Помощник – Нотариус по заместване при Нотариус Гергана Недина, вписана при Служба вписвания – гр. Поморие, под вх.рег. № 1170 от 29.06.2011 г., акт № 52, том 1, дело № 788 – обезпечаваща банков кредит в размер на 100 000.00 лева, подновена на 18.06.2022г., при Служба по вписвания – гр. Поморие;

3.Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова по настоящето дело - обезпечаваща вземането по делото, вписана в Служба вписвания – гр. Поморие на 31.07.2017 г. под вх.рег. №1717, акт 209, том 1;

4.Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, вписана при Служба вписвания – гр. Поморие на

31.07.2017 г. под вх.рег.№ 1716, акт 208, том 1, обезпечаваща вземане по изп. дело 20178030401689;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело 20178030401688 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл.

489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 22.12.2026 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 808 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие О.С.БУРГАС
2003

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител