РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян, гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20219170400127

917235189024

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че **от 9.00 ч. на 11.12.2026г. до 17.00 ч. на 11.01.2027г.** ще се проведе **втора публична продан на следния недвижим имот,** собственост на длъжника Васил Щильонов Василев, а именно:

НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.917.586 /шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, пет, осем, шест/ с площ от 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири/, трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: територии, заети от населени места, съгласно кадастралната карта на град Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК София, при съседи на имота по кадастрална карта: имот №917.595 /девет, едно, седем, точка, пет, девет, пет/, имот №2.597 /две, точка, пет, девет, седем/ и имот № 917.336 /девет, едно, седем, точка, три, три, шест/, който имот образува урегулиран поземлен имот I /първи/ - Терен за спортна площадка, находящ се в квартал 218 /двеста и осемнадесет/ по действащия устройствен план на град Смолян, кв.Смолян, и е идентичен с частта от имот пл. №2340 /две хиляди триста и четиридесет/ по предходния план на град Смолян, кв.Смолян, с площ 784 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири/ , образуващ урегулиран поземлен имот I /първи/ - Терен за спортна площадка в кв.218 /двеста и осемнадесет/, видно от удостоверение за идентичност изд.от Дирекция „ТСУ“ при Община Смолян.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК **е 17 828.00 евро /седемнадесет хиляди осемстотин двадесет и осем евро/.**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Договорна ипотека в полза на взискателя, вписана в СВп. - Смолян, дв.вх. рег. № 1683, акт № 25, том 1/05.06.2008г., подновена по молба на взискателя, вписана в СВп гр. Смолян, дв.вх.рег. № 1073, том 2, акт 91/14.05.2018г., възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 848, т. 1, акт 108/19.04.2021г., възбрана вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх. Рег. № 169, том 1, акт 48/01.02.2017г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 1775, том 1, акт 279/28.09.2012г.; възбрана, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх. Рег. № 1819, том 1, акт 140/13.07.2023г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 11.12.2026г. до 17.00 ч. на 11.01.2027г.,** като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **12.01.2027г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20219170400127.**

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:.....