РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20158070401163

Долуподписаната, НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.11.2026г. до 17.12.2026г.** включително в сградата на **Районен съд Варна** ще се проведе, публична продан на следния недвижим имот, собственост на Йорданка Василева Пеева, Костадинка Петрова Димитрова, Росица Пенчева Николова, Николай Пенчев Пеев, Мария Монева Димитрова, Мария Пройкова Филопова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с **идентификатор № 72709.59.17** /седем, две, седем, нула, девет, точка, пет, девет, точка, едно, седем/ по кадастралната катра и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, с адрес: **село Тополи, община Варна, област Варна, местност „Ибиш Йолу", с площ от 10 187 /десет хиляди сто осемдесет и седем/ кв. м. По документ за собственост, а по кадастрална скица с площ от 7277 /седем хиляди двеста седемдесет и седем/ кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **деградирала орна земя**, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, представляваща имот с планоснимачен номер № 59017/петдесет и девет хиляди и седемадесет/ по плана за земеразделяне на с. Тополи, при граници по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори №№10135.3511.177, 10135.3511.1421, 10135.3511.1510, с по документ за собственост при граници: имоти с планоснимачни номера №№59016, 59018 и езеро.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 106 154 € /сто и шест хиляди сто петдесет и четири евро/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ , за да прегледат книжата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място се извършва след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД – **IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: Задатък по ИД № 20158070401163.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна – СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев" № 12, ет. 1/, **най-късно до 17.12.2026г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно** предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната **с повече от 30 %/тридесет процента/, са недействителни**.

На 18.12.2026г. от 12.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна – СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев„ № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 807 * НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА * Район на действие ОС ВАРНА

Помощник частен съдебен