РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20239310400587
Протокол №: 364 / 16.11.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20239310400587

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2026г. до 17.12.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ДОНИКА ГАНЧЕВА МАРИНОВА-КИРИЛОВА, а именно:

½ ид.ч.(една втора идеална част) от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен, с площ от 740 кв.м., съставляващо УПИ VIII - 288 в квартал 69, при граници: улица, УПИ VII - 288, УПИ IX - 289 и УПИ XIV – 287, а съгласно кадастралната карта: **Поземлен имот с идентификатор 56770.501.832** Адред на поземления имот: гр. Плиска, ул. Райко Даскалов № 10-А. Площ 724 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. НТП Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: квартал: 69, парцел: VIII-288. Съседи: 56770.501.288, 56770.501.289, 56770.501.290, 56770.501.751, 56770.501.996 ;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на продаваемите идеални части от имота е в размер на **4 170,24 € (четири хиляди сто и седемдесет евро и двадесет и четири цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР от 17.11.2026г. до 17ч. на 17.12.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.12.2026 в 12:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на Фронтекс Интернешънъл ЕАД, вписана след възбраната по настоящото дело. В имота има изградена еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 98.80 кв.м., V-та категория, въз основа на разрешение за строеж, която не е предмет на проданта.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната пазарна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от* office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /