РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290401314
Протокол №: 359 / 04.11.2026 г.

929027082300

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 18.11.2026 г. до 17:00 часа на дата 18.12.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **КОНСТАНТИН - 07 ООД,** а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-557 /римско едно тире арабско петстотин петдесет и седем/ в квартал 19 /деветнадесет/, по ПУП на гр. Ивайловград, обл. Хасково с площ от **12300,00 /дванадесет хиляди и триста/ квадратни метра**, улична и дворищна регулация са утвърдени със Заповед № 0164/09.10.2000г., с административен адрес гр. Ивайловград, ул."Беломорска" № 2 /две/, при граници и съседи на упи I-557, кв. 19: от две страни улица, пешеходна алея и УПИ II- детска площадка и озеленяване, ведно с построените в имота: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** с площ от 228,00 /двеста двадесет и осем/ квадратни метра, **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ЗА ДИСПЕЧЕРИ И МЕХАНИЗАЦИИ** с площ от 59,67 /петдесет и девет цяло шестстотин и седемдесет/ квадратни метра, **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ** с площ от 25,08 /двадесет и пет цяло и осем стотни/ квадратни метра, МАСИВНА СГРАДА ЗА АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА с площ от 576,19 /петстотин седемдесет и шест цяло и деветдесет/ квадратни метра, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ЗА СКЛАДОВЕ И РАБОТИЛНИЦА с площ от 334,10 /триста тридесет и четири цяло и десет/ квадратни метра, **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - КОНТРОЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПУНКТ** с площ от 40,26 /четиридесет цяло двадесет и шест/ квадратни метра и **НАВЕС с два бетонови канала** с площ от 122,00 /сто двадесет и два/ квадратни метра, **ЕДНОЕТАЖЕН МАСИВЕН ГАРАЖ** с площ от 30,00 /тридесет/ квадратни метра, **ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА СКЛАД ЗА ГУМИ** с площ от 47,00 /четиридесет и седем/ квадратни метра, **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ЗА КПП** с площ от 8,06 /осем цяло и шест/ квадратни метра, ведно с всички подобрения и приращения в имота, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-205/29.12.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32024.501.2163 /тридесет и две хиляди двадесет и четири точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и три/**, с адрес на поземления имот: гр. Ивайловград, с площ: 12 572,00 кв.м. /дванадесет хиляди петстотин седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: -, квартал: 19, парцел: I, при съседи: 32024.501.2164, 32024.501.2165, 32024.501.2428, 32024.501.2429, 32024.501.2486, **ВЕДНО** с построените в имота: 1.) **Сграда с идентификатор № 32024.501.2163.1 /тридесет и две хиляди двадесет и четири точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и три точка едно/,** със застроена площ: 577,00 кв.м. /петстотин седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **2.) Сграда с идентификатор № 32024.501.2163.2 /тридесет и две хиляди двадесет и четири точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и три точка две/,** със застроена площ: 517,00 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **3. Сграда 32024.501.2163.3 /тридесет и две хиляди двадесет и четири точка петстотин и едно точка две хиляди сто шестдесет и три точка три/,** със застроена площ: 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Постройка на допълващото застрояване**,** при **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **153 926,67 евро /сто петдесет и три хиляди деветстотин двадесет и шест евро и шестдесет и седем цента/.**

Забележка* При извършения опис на гореописаното недвижимо имущество е установено, че част от сградите са разрушени и физически не съществуват.

NIKOLETA
MARINOVA
KAVAKOVA
09.11.2026 13:32

Върху имота има вписани следните тежести:

- възбрана – акт № 24, т. 1, дв.вх.рег.№ 363/14.07.2025 г., възбрана – акт № 10, т. 1, дв.вх.рег.№ 140/18.03.2025 г., възбрана – акт № 23, т. 1, дв.вх.рег.№ 208/01.07.2024 г., възбрана - акт № 22, т. 1, дв.вх.рег.№ 200/18.06.2024г., възбрана - акт № 7, т. 1, дв.вх.рег.№ 65/23.02.2024г., възбрана - акт № 5, т. 1, дв.вх.рег.№ 44/12.02.2024г., възбрана – акт № 4, том 1, дв.вх.рег.№ 23/30.01.2024г., договорна ипотека – акт № 3, том 1, дв.вх.рег.№ 241/20.07.2022г., договорна ипотека – акт № 2, том 1, дв.вх.рег.№ 240/20.07.2022г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се на адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книжата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се на адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, **най-късно до 17:00 ч. на 18.12.2026 г.,** което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 21.12.2026 г. в 13:00 часа,** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се в гр. Ивайловград, ул. България № 42, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Ивайловград, такса вписване към Агенция по вписванията, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /