Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760401347

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 27.12.2026 г. до 27.01.2027 г.,** ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, област, Шумен, ул. „Цар Петър I" № 16, вх. 1, ет. 2, апартамент № 40, наследство оставено след смъртта на МИЛКА ИВАНОВА ЕНЧЕВА, с назначен управител на наследството адв. Катя Петрова Шалапатова, по изпълнително дело № **20268760401347,** по описа на ЧСИ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **52009.501.866.1.3** (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и едно точка осемстотин шестдесет и шест точка едно точка три), с предназначение – ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива 1 /едно/, с площ 76,37 (седемдесет и шест квадратни метра и тридесет и седем квадратни дециметра) квадратни метра, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Цар Петър I" № 16 (шестнадесет), вх. 1 (едно), ет. 2 (две), апартамент № 40 (четиридесет), находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.501.866 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и едно точка осемстотин шестдесет и шест), при граници: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор № 52009.501.866.1.4, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 52009.501.866.1.1 и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 52009.501.866.1.6, ведно с прилежащото му избено помещение с площ **10,00** (десет) **квадратни метра**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар одобрени със заповед № 18 – 18/25.03.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, а по договор за продажба на държавен имот от 01.02.1983 г. на община Нови пазар – недвижим имот находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Плиска" № 5 (пет), съставляващ парцел I (едно) от квартал 47 (четиридесет и седем) по плана на гр. Нови пазар, със застроена площ 76,37 (седемдесет и шест квадратни метра и тридесет и седем квадратни дециметра) квадратни метра с 0,02472 идеални части от дворното място и общите части на сградата, представляващ апартамент № 40 (четиридесет) ведомствен жилищен блок на завод „Плиска" гр. Нови пазар, ул. „Цар Петър" № 16 (шестнадесет), на II – ри (втори етаж), състоящ се от три стаи, кухня, входно антре, тераса, сервизни помещения и изба № 2 (две).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Вписана под акт № **104**, том **2**, дв. вх. рег. № **2633** на **09.10.2026** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взискателя „**Банка ДСК**" АД, ЕИК **121830616** по изп. дело № **20268760401347**;**2**. Препис от обявено завещание вписано под акт № **112**, том **1**, дв. вх. рег. № **445** на **12.02.2025** г. от СВ – **Нови пазар; 3.** Препис от обявено завещание вписано под акт № **111**, том **1**, дв. вх. рег. № **446** на **12.02.2025** г. от СВ – **Нови пазар;** 4. Вписана под акт № **139**, том **2**, дв. вх. Рег. № 3833 на **21.11.2026** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взискателя „**Банка ДСК**" АД, ЕИК **121830616**; 5. Вписана под акт № **50**, том **1**, дв. вх. рег. № **624** на **06.03.2026** г. от СВ – **Нови пазар** възбрана за обезпечение вземането на взискателя „**Банка ДСК**" АД, ЕИК **121830616**; **6**. Отбелязване под № **112**, том 1, дв. вх. рег. № 1523 на 22.05.2025 г. от СВ – Нови пазар на подновяване на договорна ипотека, вписана под акт № **35**, том **1**, дв. вх. рег. № **2606** на **15.06.2015** г. от СВ – **Нови пазар** договорна ипотека за обезпечение вземането по договор за кредит на „**Банка ДСК**" АД, ЕИК **121830616**.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 48 960,00 евро /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!.*На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларaция по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение.***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **28.01.2027г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 876 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА
Район на действие О.С.ШУМЕН
876

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на действие ШОС