ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 18.11.2026г. до 18.12.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Тутракан, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело **№ 20258340402120** на следния недвижим имот, собственост на Христо Ангелов Христов, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор **83524.24.29** /осем три пет две четири точка две четири точка две девет/, находящ се в с. Шуменци, общ. Тутракан, обл. Силистра, **местност АЙВАЛЪКА.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-315/02.02.2018г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Площ 649 кв.м.** /шестстотин четиридесет и девет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Лозе**; Категория на земята при неполивани условия: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 024029. **Съседи на поземления имот:** 83524.24.28, 83524.24.246, 83524.24.247, 83524.24.30.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 1182, Акт №54, Том I от 04.07.2025г в полза на взискателя „БАНКА ДСК“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **836,21 евро**, представляваща **90%** от началната цена при първа публична продан.

Желаещите да преглеждат книжата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Тутракан и в кантората ми в дните от **18.11.2026г. до 18.12.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402120 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Тутракан до края на работното време на **18.12.2026г.,** което се отбелязва във входящия регистър.

На **21.12.2026г. в 9:30 часа** в Районен съд – Тутракан ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продантa внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 834 * ЕРВИН ЮСЕИН Район на действие О.С. СИЛИСТРА № 834 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

гр. Силистра
11.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/