РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20187370400406
Изходящ №: 49962 / 05.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 07.12.2026 г. до края на работния ден на 07.01.2027 г.,** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **АЛЕКСИ СИМЕОНОВ ХАДЖИЕВ**, а именно:

- 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ с площ от 575 кв.м. (петстотин седемдесет и пет квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на град Каварна, местно „ЛОЗЯ ПОД ГОРАТА“, община Каварна, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №35064.125.21 (три, пет, нула, шест, четири, точка, едно, две, пет, точка, две, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каварна, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 125021, при граници и съседи имоти с идентификатори: №35064.125.20, №35064.125.57, №35064.125.59, №35064.125.58, №35064.125.22 и №35064.125.100

Описание: поземленият имот е разположен в местност „Лозя под гората“ на гр. Каварна и отстои на 700 м. От първокласен път Е87-Варна-Балчик-Каварна-КПП Дуранкулак-РРумъния и на 1100 м. От регулационната граница на града. Поземленият имот е с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток-югозапад, разположен на равен терен, лице на север. Достъпът до имота е по полски път в бившите лозя за движение и транспорт. Поземленият имот е среден за масива, не е ограден, не е снабден с ток и вода, комуникации няма в близост. Всички съседни имоти са изоставени лозя. Поземленият имот не се обработва, не се стопанисва, обрасъл с дървета, храсти и треви.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **912,00 € (деветстотин и дванадесет евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна:

- възбрана №30, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2091/02.10.2026 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF,** се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.**42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 **ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 08.01.2027 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * ЛУЧИЯ Тасева * район на действие О.С. Добрич 737 * РЕПУБЛИКА БЪЛ. *

ИВИЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№737 в КЧСИ район ДОС