РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290400750
Протокол №: 219 / 06.10.2026 г.

929027020112

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 21.11.2026г. до 17:00 часа на дата 21.12.2026г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **ХРИСТО НЕДЯЛКОВ СИРМОВ,** а именно:

1/4 (една четвърт) идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV - 15 (четири римско тире петнадесет арабско), с площ на целия урегулиран поземлен имот **488 кв.м.** (четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), **в квартал 179** (сто седемдесет и девет), по действащият план на гр. Любимец, Хасковска област, одобрен със заповед № 254 / 04.08.1992 година, при граници на урегулирания поземлен имот : от две страни улици, УПИ III-14 и УПИ V-2206, **ведно 1/2 (една втора) идеална част от построените в имота: ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от построената в гореописания поземлен имот двуетажна масивна жилищна сграда, който етаж представлява самостоятелно жилище със застроена площ от **98,00 кв.м.** (деветдесет и осем квадратни метра) и се състои от следните жилищни и сервизни помесения: коридор, хол, спалня, всекидневна, кухня и баня с тоалетна, **ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ от 16,00 кв.м. (шестнадесет квадратни метра)** и **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА със застроена площ от 39,00 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра),** при **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.485, ал. 4** от ГПК е в размер на **27120,00 евро/ двадесет и седем хиляди сто и двадесет евро/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана под акт № 86, том 1, дв.вх.рег.№ 1281/08.05.2025г. в полза на взискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940 ;
- Възбрана, вписана под акт № 147, том 1, дв.вх.рег.№ 2148/27.06.2024г. в полза на АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 203374133.
- Възбрана, вписана под акт № 73, том 1, дв.вх.рег.№ 975/28.03.2024г. в полза на АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 203374133.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес:гр.Свиленград, ул.Георги Бенковски № 12, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книжата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.
BIC код CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Свиленград, с адрес:гр.Свиленград, ул.Георги Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 21.12.2026г.**

В случай че предложената цена е над 29 337.45 ; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 22.12.2026г. в 13:00 часа,** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД Свиленград**, с адрес:гр.Свиленград, ул.Георги Бенковски № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Любимец, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител NIKOLETA MARINOVA KAVAKOVA 06.11.2026 14:06 .....
/подпис и печат /