ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. №
Изх. № 32475
Изп. д. № 292/17
Дата 18.11.2026

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА
рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20148190400292

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че **от 12,12,2026г. до 12,01,2027г. в РС- Пловдив,** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН – приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 12,01,2027г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

5497,50 кв.м. от 1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 68967.75.5, находящ се в с. Старо Железаре, местност Чалтика, общ. Хисаря, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-781/01.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение – няма данни, с адрес на поземления имот: с. Старо Железаре, местност Чалтика, **с обща площ 13003 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: земеделска, **начин на трайно ползване – овощна градина,** категория на земята шеста, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 075005, при съседи: № 68967.75.187, 68967.75.50, 68967.75.51, 68967.75.18, 68967.75.19, 68967.75.20, 68967.75.4

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: **5940,00 евро**

Тежести, вписани в СВ/АВ Пловдив върху имота: Възбрана вписана с акт № 142,т.1/29,01,2026г.;

Имотът е собственост на длъжника Иван Петров Тасков

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри" 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книжата, след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размер на 12,28 евро с ДДС .

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура **„Публични продажби" на РС – Пловдив**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро

или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10,т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **13,01,2027г. от 14,00 ч.** в сградата на **РС-Пловдив**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 819 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
Район на действие О.С. ПЛОВДИВ
819