Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК от **21.12.2026 г. до 21.01.2027 г**. ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №.**20258780400937**, в сградата на РС-Ямбол, като **22.01.2027г.** в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА ” АД**,а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ **№ 81, находящ се в гр. Ямбол, ж.к. „Хале” бл.9, вх.Г, ет.6, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.30.81** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, **със застроена площ 61.06 кв.м**., състоящ се от кухня, спалня, дневна, и сервизни помещения, брой нива на обекта: едно, ВЕДНО с прилежащото **избено помещение № 78** с площ 3,05 кв.м., както и принадлежащите му 0.61 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена **- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 45 600 евро.**

Имотът е собственост на **РУСАЛИН РУМЕНОВ РАДЕВ**, **ИВЕЛИНА КИРИЛОВА МАВРОДИЕВА** и **РУМЕН КИРИЛОВ РАДЕВ**. Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на Първа Инвестиционна банка АД, вписана в Сл Вп Ямбол на 25.10.2023г., възбрана в полза на взискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 09.07.2025г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за ввод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-21.01.2027 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 17.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....И.Христова

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 ИРИНА ХРИСТОВА Район на действие Ямболски окръжен съд

Симона Банкова
Помощник-
частен съдебен изпълнител