ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег.№753
район на действие - ПОС
Изх. № 61130
дата 10.11.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530401217 / 2026 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.11.2026 г.** до **17.12.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Кирил Ивов Кирилов от гр.Перник, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда /жилище-апартамент/ с идентификатор 55871.514.97.1.174 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, на ул.„Лом", бл. 3, вх. И, ет. 8, ап. 174, като самостоятелния обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 55871.514.97.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.514.97, при граници на самостоятелния обект по схема: на същия етаж-самостоятелен обект с идентификатор 55871.514.97.1.173 и 55871.514.97.1.196, под обекта-самостоятелен обект с идентификатор 55871.514.97.1.171 и над обекта-няма и при граници на обекта по документ за собственост: от изток-апартамент № 173, от запад-преградна стена, от север-улица, от юг-двор, самостоятелният обект се състои от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ на апартамента 65.41 /шестдесет и пет цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., заедно с принадлежащото към него избено помещение № 11, с полезна площ 3,50 /три цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници на избеното помещение по документ за собственост: от изток-коридор, от запад-коридор, от север- мазе № 10, от юг-мазе № 12, ведно с припадащите се към самостоятелния обект 0,44% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, както и върху всички настоящи и бъдещи подобрения в и към самостоятелния обект, включително и независимо от бъдещите преустройства и промяна на предназначението му.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 83 670.48 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка" АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура" на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е ипотекиран с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 43, том III, рег.№ 2914, дело № 417/2023г., вписан в служба по вписан в АВ – Перник с вх.рег.№ 6053, дв.вх.№ 5958 от 21.12.2023г., Акт № 107, том 3, дело № 3701/2023г., имотна партида 69148 от 2023г.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 3180 / 16.07.2023 г., дв. вх. 3143/ 16.07.2023, акт № 146, том I, дело № 1251 /2026г., имотна партида 69148 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книжата за обявените на публична продан имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 18.12.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 27.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТИЛИЯН БАДЕВ /