РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933 878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi@nikolova.org

Изпълнително дело №: 20268050400953
Изходящ №: 40716 / 17.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 23.11.2026 г. до 23.12.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/ , по изпълнително дело № 20268050400953/2026 г.** С взискатели ТОМАС МИХАЕЛ ЕБЕР, СЕРГЕЙ МЕЛХЕР, АГНЕСА МЕЛХЕР и ТД НАП ЛОВЕЧ и длъжник „НАТУР ВИЛИДЖ" ЕООД, ЕИК: 207031694 на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 57491.19.621.15.1 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, деветнадесет, точка, шестстотин двадесет и едно, точка, петнадесет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота: гр. Поморие, п.к. 8200, м. "Лахана", ет. 0 (нула), ап. 50Е2 (петдесет, латинска буква „Е", две) находящ се в сграда с идентификатор 57491.19.621.15, брой надземни етажи 2 (два), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.19.621 (петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, деветнадесет, точка, шестстотин двадесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, на две нива, с площ 116,22 кв.м. (сто и шестнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), при съседи на първо ниво: на същия етаж: 57491.19.621.15.2; под обекта: няма; над обекта: няма, при съседи на второ ниво: на същия етаж: 57491.19.621.15.2; под обекта: няма; над обекта: няма, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, с описание на обекта съгласно документ за собственост и одобрен архитектурен проект: Еднофамилна къща № 50-Е2 (петдесет, буква „Е" две), на два етажа, със застроена площ от 56,45 кв.м. (петдесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра) и разгъната застроена площ от 116,22 кв.м. (сто и шестнадесет цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, състояща се от партерен етаж, на който са разположени: дневна с кухня и стълба, отвеждаща към първи етаж в общо пространство, баня с тоалетна, мокро помещение, тераса и първи етаж, на който са разположени: коридор, три спални, две бани с тоалетни, която къща е с граници: на запад - вътрешна комуникационна улица в комплекса; на изток - прилежащо празно дворно място към къщата: на север - прилежащо празно дворно място към къщата, част от което, отредено за паркомясто; на юг - общ зид с къща № 51-Е1, ВЕДНО С прилежащите към къщата 133 кв.м. /сто тридесет и три квадратни метра/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.19.621 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка деветнадесет, точка, шестстотин двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.03.2022 г. адрес на поземления имот: гр. Поморие, местност „Лахана", с площ на имота 25 738 кв.м. /двадесет и

пет хиляди седемстотин тридесет и осем квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортнорекреационен обект, при граници: поземлени имоти с идентификатори 57491.19:45 57491.19.419, 57491.19.574 и 57491.19.567, със стари идентификатори: 57491.19.417, 57491.19.418 и 57491.19.453, с номера по предходен план: 019417, 019418 и 019453, от които купувачът ще ползва реално 76,55 кв.м. /седемдесет и шест цяло и петдесет и пет стотника квадратни метра незастроена площ /съобразно одобрения архитектурен проект - част „ситуация"/ прилежащи към къща № 50-Е2 (петдесет, буква „Е" две), при граници на реалното ползване: запад - вътрешна комуникационна улица в комплекса; на изток празно дворно място към къща № 83-Е1; на север - празно дворно място към къща № 49-Е1; на юг - празно дворно място към къща № 51-Е1. *Недвижимия имот се намира в гр. Поморие, местност Лахана, затворен комплекс „Маджестик Сий Вилидж" , такса поддръжка 12 Евро /кв.метър с ДДС. Достъп от поземления имот с два вход/изход. Партерно ниво: Дневна с кухненски бокс, Баня-тоалетна с предверие. Чрез вътрешно стълбище се достига до 1-ви етаж: Състои се от Коридор, три стаи, едната от които в обема на стаята с дрешник, Баня -тоалетна - оборудвана. Покрива на къщата е равен, облицовката на партерен етаж е от камък, на първи етаж е мазилка. По прозорците на на първи етаж е поставен метален парапет за обезопасяване. Идеалните части от парцела, които собственика ползва реално са частично озеленен двор пред веранда и паркомясто в северната част до сградата.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 220 956 евро

/двеста и двадесет хиляди деветстотин петдесет и шест евро/ с ДДС

Тежести за имота в СВ – Поморие: *Възбрана вписана в СВ – Поморие на 30.04.2026г. В полза на Агнеса Мелхер и Сергей Мелхер по изп. Дело № 345/ 2026 г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров /преобразувано под изп.дело № 954/ 2026 г. По описа на ЧСИ – Станимира Николова/, Възбрана вписана в СВ – Поморие на 02.03.2026г. В полза на Томас Ебер по изп. Дело № 219/ 2026 г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров /преобразувано под изп.дело № 953/ 2026 г. По описа на ЧСИ – Станимира Николова/, Възбрана вписана в СВ – Поморие на 05.12.2025г. По Обезпечителна заповед В полза на Агнеса Мелхер и Сергей Мелхер по изп. Дело № 1512/ 2025 г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров , Възбрана вписана в СВ – Поморие на 18.06..2025г. По Обезпечителна заповед В полза на Томас Ебер по изп. Дело № 584/ 2025 г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев" № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев" № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 29.12.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88