на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев" №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 27.10.2024 г. до 17.00 часа на 27.11.2024 г., за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **18.12.2026 г. с начален час 10:55 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев" № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЧСИ Христо Георгиев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №892 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ХРИСТО ГЕОРГИЕВ Район на действие О.С. Варна 892

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Жаклин Тодоров



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по изпълнителното дело;
2. Възбрана наложена от ЧСИ Захари Димитров;
3. Възбрана наложена от ЧСИ Захари Димитров;
4. Запазено право на ползване на Русанка Маринова Курджикова;
5. С решение № 1155/15.09.2021 г. по гр.д.№ 3736/2021 г. и на осн. 51 във връзка с чл. 56 от СК имота е определен за семейно жилище по смисъла на СК, където да е местоживеенето на Г.Г.Г и А.Г.Г

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **31 120 / тридесет и една хиляди сто и двадесет / евро без ДДС**.

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20238920400840
Изх. № ***55652/12.11.2026 г.***

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 12.11.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 17.11.2026 г. до 17.00 часа на 17.12.2026 г.,** на следния недвижим имот, собственост на **Г.С. Г. - длъжник, а именно:**

1 / 3 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.2562.177.1.82**; Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 09.08.2017 г.; Адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, Чайка № 20, бл. 20, вх. Б, ет. 13, ап. 76; Самостоятелният обект се намира на етаж 13 в сграда с идентификатор 10135.2562.177.1; предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.177; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 67.00 кв.м; Прилежащи части: ИЗБА N 22 - 3,40 КВ.М., 0,8947% ИД. Ч. ОТ ОЧС; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2562.177.1.81, 10135.2562.177.1.83; Под обекта: 10135.2562.177.1.79; Над обекта: 10135.2562.177.1.85; Стар идентификатор: няма

