Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790402359

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.12.2026 г. до 15.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ПК 5500, ул. „Търговска“ № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 27.03.2023 г., принадлежащо на **НИКОЛИНКА СПАСОВА ЯНКОВА, а именно:**

1/2 (една втора) **идеална част от Поземлен имот** с идентификатор **№ 06536.297.380** (нула шест хиляди петстотин тридесет и шест точка двеста деветдесет и седем точка триста и осемдесет точка три по кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/22.06.2007 г. / 22.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 03.07.2020 г.** Адрес на поземления имот **- с. Брестово, ул. „Мояновска“ № 2,** площ - **423 кв. м.** /четиристотин двадесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана,** начин на трайно ползване - **ниско застрояване до (10 м),** предишен идентификатор **няма,** номер по предходен план - **няма,** при граници и съседи – **06536.297.378, 06536.297.381, 06536.297.832, 06536.297.817, 06536.297.379,** ведно с построените в него сгради: **1/2 идеална част от Сграда с идентификатор № № 06536.297.380.1** /нула шест хиляди петстотин тридесет и шест точка двеста деветдесет и седем точка триста и осемдесет точка едно/, със застроена площ – **42 кв. м.** /четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи – 2, брой самостоятелни обекти в сградата – **няма данни**, предназначение – **жилищна сграда – еднофамилна, 1/2 идеална част от Сграда с идентификатор № 06536.297.380.2** /нула шест хиляди петстотин тридесет и шест точка двеста деветдесет и седем точка триста и осемдесет точка две/, със застроена площ – **32 кв. м.** /тридесет и два квадратни метра/, брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти в сградата – **няма данни**, предназначение – **селскостопанска сграда, 1/2 идеална част от Сграда с идентификатор № 06536.297.380.3** /нула шест хиляди петстотин тридесет и шест точка двеста деветдесет и седем точка триста и осемдесет точка три/, със застроена площ – **17 кв. м.** /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти в сградата – **няма данни**, предназначение – **селскостопанска сграда, 1/2 идеална част от Сграда с идентификатор № 06536.297.380.4** /нула шест хиляди петстотин тридесет и шест точка двеста деветдесет и седем точка триста и осемдесет точка четири/, със застроена площ – **38 кв. м.** /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти в сградата – **няма данни**, предназначение – **селскостопанска сграда, 1/2 идеална част от Сграда с идентификатор № 06536.297.380.5** /нула шест хиляди петстотин тридесет и шест точка двеста деветдесет и седем точка триста и осемдесет точка пет/, със застроена площ – **12 кв. м.** /дванадесет квадратни метра/, брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти в сградата – **няма данни**, предназначение – **селскостопанска сграда.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,720.00 €
/хиляда седемстотин и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч – възбрана с дв.вх.рег . № 4014/08.07.2022 г., том 2, акт № 9/2022 г..

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.12.2026 г. до 15.01.2027 г., на адрес с. Брестово, пк 5551, ул. "Мояновска" № 2, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 15.12.2026 г. до 15.01.2027 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на

името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790402359, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 15.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **18.01.2027 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ПК 5500, ул. „Търговска“ № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

помощник-частен съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com