ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел. (0658) 3 10 21, 3 10 61, факс (0658) 3 10 62

ПРОТОКОЛ

за проведени обществени консултации

Днес, 12.10.2026 година, в гр.Белене, община Белене, ул."България" №35, подписаният инж. Пламен Петров – служител в Общинска администрация – Белене на длъжност „Главен експерт - Управление и разпореждане с общинска собственост", съставих настоящия протокол за резултата от проведените обществени консултации с граждани и юридически лица, с който удостоверявам следното:

На 09.09.2026 година, на портала за обществени консултации с адрес: https://www.strategy.bg/bg/public-consultations/12677 , на основание чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК е публикувано обявление, съдържащо **Проект за актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година**, заедно с мотивите на съставителя. Дадена е възможност на всички заинтересовани лица в 30-дневен срок от публикуването на обявлението и проекта за актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2026 година да депозират предложения и становища по предложения проект в деловодството на Община Белене – гр. Белене, ул."България" №35 или на e-mail: obshtinabl@abv.bg.

В посочения срок чрез системата за сигурно електронно връчване е постъпило предложение по чл. 107, ал. 1 от АПК от Даниел Ивелинов Топалов до председателя на Общински съвет-Белене с препис до кмета на Община Белене – вносител на проекта. Предложението е прието в деловодството на Общинския съвет с вх. № 302 от 07.10.2026 г. Предложението е насочено към вносителя и е прието в деловодството на Община Белене с вх. №98-00-645/07.10.2026 г. Същото е постъпило и като становище на Портала за обществени консултации.

В посочения срок не са постъпили други писмени предложения от граждани и/или юридически лица.

Приложение: ***Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА***

Съставил протокола:.....

/инж. Пламен Петров – гл. експерт - Управление и разпореждане с общинска собственост" /

Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА

№ по ред	Постъпило предложение/становище (автор и резюме)	Становище на вносителя (приема се / не се приема)	Мотиви на вносителя
1.	**Подател:** Даниел Ивелинов Топалов, действащ от свое име **Предложение № 1:** В § 1, Раздел втори, ред 1, колона „Предмет и площ“, изразът „Възмездно право на пристрояване / допълнително право на строеж“ да се прецизира и да остане само: *„Възмездно право на пристрояване за 32,40 кв.м“*.	**Приема се изцяло.**	Чл. 38, ал. 2 от ЗОС предвижда учредяване без търг или конкурс на собственика на съществуваща сграда само за право на *пристрояване* и надстрояване. Допълнителното право на строеж е друг вид вещно право и изисква търг. За яснота на акта алтернативното посочване се премахва.
2.	**Предложение № 2:** В § 1, Раздел втори, ред 1, колона „Условия“, думите „цена по пазарна оценка...“ да се заменят с: *„цена, определена от Общинския съвет по чл. 41, ал. 2 от ЗОС, не по-ниска от данъчната оценка“*.	**Приема се изцяло.**	Редакцията съответства на изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 76, ал. 1 от Наредбата на Общинския съвет. Пазарната оценка е база, но крайната цена задължително се определя с решение на Общинския съвет.
3.	**Предложение № 3:** Да се създаде нов § 1а, с който да се актуализира Раздел първи от Програмата, като се добави прогноза за очакван приход от учредяването на правото на пристрояване.	**Приема се частично.**	Съгласно чл. 8, ал. 9, т. 1 от ЗОС годишната програма задължително съдържа прогноза за очакваните приходи. Добавянето на нова разпоредителна сделка изисква съответно допълнение на приходната част на програмата. Добавянето на нов § 1а преди следващия § 1 противоречи на българската нормотворческа практика. Използването на параграф с индекс „а“ (§ 1а) преди основния параграф (§ 1) е неправилно и противоречи на установените правила за законодателна техника. Според Указ № 883 за прилагане на Закона за нормативните актове (ЗНА) и утвърдената практика, номерацията на допълнителни разпоредби следва строга логика: Индексите (букви или цифри) се добавят само за да се вмъкне нов текст след вече съществуващ номер. Тоест,

			параграф § 1а може да съществува единствено след § 1, а не преди него. Тъй като целият проект изменя един конкретен нормативен акт, най-правилно е да има само един § 1, който съдържа отделни точки за всяка промяна.
4.	**Предложение № 4:** В § 2 изразът „влиза в сила в 3-дневен срок“ да се замени с: *„влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Белене...“*.	**Приема се частично.**	Формулировката „в 3-дневен срок“ определя период на неопределеност. Новият текст определя точен момент на влизане в сила съгласно изискванията за прецизност на ЗНА и чл. 8, ал. 10 от ЗОС. Съгласно чл.5, ал.5 от Конституцията на Република България, нормативните актове влизат в сила три дни след обнародването им, освен, когато в тях е определен друг срок. В конкретния случай волята на вносителя е именно, актът да влезе в сила три дни след обнародването му.
5.	**Предложение № 5:** Корекция на номерацията на новия списък в Раздел втори от „VI“ на „V“, ако няма друга предходна актуализация.	**Приема се изцяло.**	Извършена е проверка на предходните решения на Общинския съвет. Тъй като има междинно създаден Раздел V, относим към имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия, номерацията се коригира технически, за да се спази последователността на акта. В Раздел втори новопредложената т. „VI“ става „V“, а съществуващата т. „V“ става т. „VI“.
6.	**Предложение № 6:** В колона „Условия“ общото препращане към „Наредбата“ да се изпише с пълното наименование на подзаконовия акт.	**Приема се изцяло.**	Предложението е съобразено с изискването за точност и самостоятелност на нормативните разпоредби. Текстът се променя на: *„...от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество...“*.
7.	**Предложение № 7:** Думите „Без търг/конкурс“ да се прецизират на *„Без търг или конкурс“*.	**Приема се изцяло.**	Използването на наклонена черта е заместено с утвърдения съюз съгласно законовата терминология на чл. 38, ал. 2 от ЗОС.