СПРАВКА
ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА „НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА“

№	**Дата и начин на постъпване на становището** (официално, по ел. поща, чрез Портала за обществени консултации и т.н.)	**Име на лице/наименование ЮЛ**	**Деклариран и данни дали лицето действа от свое име или защитава позиция от името на друго лице/група лица**	**Предложения и становища**	**Приети/ неприети**	**Обосновка за неприетите предложения**
1.	12.10.2026 г. **(на портал за обществени консултации)**	Даниел Топалов	Лицето действа от свое име	**1. Новите ал. 4 на чл. 15 и ал. 8 на чл. 41 сменят ГПК с АПК, но запазват реда „влязлата в сила заповед се връчва“ — заповедта не може да влезе в сила, преди да е съобщена** Разпоредба: § 1 (чл. 15, ал. 4 — заповедта за настаняване под наем) и § 4 (чл. 41, ал. 8 — заповедта за продажба на общинско жилище). Двете нови редакции гласят: „Влязлата в сила заповед се връчва на лицето определено в нея, по реда на АПК“. Одитът (т. 1.2, б. „г“) констатира, че заповедта на кмета е индивидуален административен акт по чл. 21, ал. 1 АПК и за връчването ѝ се прилага редът по АПК. Съгласно чл. 61, ал. 1 АПК административният акт „се съобщава по реда на чл. 18а в тридневен срок от издаването му на		

				всички заинтересовани лица“, а съгласно чл. 149, ал. 1 АПК административните актове „могат да се оспорят в 14-дневен срок от съобщаването им“. Заповедта влиза в сила след изтичането на срока за оспорване, който тече от съобщаването — следователно съобщаването не може да следва влизането в сила. Буквално приложен, новият текст означава, че лицето получава заповедта, когато вече не може да я оспори. Уточнявам, че бележката не е за избора на кодекс (той е правилен), а за поредността, която остава непроменена.		
				Предложение № 1. В § 1 новата редакция на чл. 15, ал. 4 се заменя със следната: „(4) Заповедта се съобщава на лицето, определено в нея, по реда на чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.“	Предложението не се приема	На лице е техническа грешка, която ще бъде отстранена при внасянето на проекта за разглеждане от Общински съвет – Аксаково.
				Предложение № 2. В § 4 новата редакция на чл. 41, ал. 8 се заменя със следната: „(8) Заповедта се съобщава на лицето, определено в нея, по реда на чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.“	Предложението не се приема	На лице е техническа грешка, която ще бъде отстранена при внасянето на проекта за разглеждане от Общински съвет – Аксаково.
				2. Новият чл. 45а препраща към целия чл. 37 ЗОС, включително към случаите на учредяване на право на строеж без търг и безвъзмездно Разпоредба: § 7 (нов чл. 45а — право на строеж върху имоти – частна		

				общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, когато не са налице условията по чл. 45, ал. 1). Проектът гласи: „В случай, че не са налице условията посочени в чл 45, ал. 1 право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, се учредява по реда и условията на чл.37 от ЗОС.“ Чл. 37, ал. 1 ЗОС урежда общия ред — „чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“. Ал. 4–6 на същия член уреждат учредяване без търг или конкурс, включително безвъзмездно, на юридически лица на бюджетна издръжка, на религиозни институции и на „други лица, когато това е предвидено в закон“. Чл. 49а, ал. 1 ЗОС допуска учредяване без търг само в полза на лица с установени жилищни нужди и на жилищностроителни кооперации или сдружения от такива лица. Очевидната цел на чл. 45а е общият конкурентен ред, когато тази социална хипотеза не е налице; препратката към целия чл. 37 обаче позволява имот, отреден за социални жилища, да бъде предоставен без търг и на лица извън чл. 49а. В текста липсват също точка след „чл“ и запетаите, които отделят подчиненото изречение. **Предложение № 3.** В § 7 текстът на новия чл. 45а се заменя със следния: „Чл. 45а. В случай че не са налице	Предложението не се приема	Препращането към целия чл. 37 от ЗОС цели да регламентира общия

				условията, посочени в чл. 45, ал. 1, право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, се учредява чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост.“ Ако препращането към целия чл. 37 ЗОС, включително към ал. 4–6, е целено, моля мотивът по тази точка да посочи в кои случаи се предвижда учредяване без търг на имоти, отредени за социални жилища — в този случай предложението се счита за оттеглено. **3. Старото наименование на дирекцията е поправено в чл. 42, ал. 1, а одитът го посочва в чл. 41, ал. 1** Разпоредба: § 6 (чл. 42, ал. 1 — дирекцията, която изготвя договора за продажба). Одитът (т. 1.2, б. „д“) констатира: „В разпоредбите на чл. 41, ал. 1 от НУРУЖН са регламентирани отговорности на дирекция „Общинска собственост и стопанство“, чието наименование не е актуализирано“. Проектът изменя наименованието само в чл. 42, ал. 1. За да се изпълни констатацията независимо от номерацията и от броя на местата, където старото наименование се среща, най-сигурна е обща замяна — техниката, която общината използва в паралелния проект за Наредбата за		законов режим за учредяване на ограничени вещни права върху имоти – частна общинска собственост, отредени за социални жилища на лица с установени жилищни нужди.

				общинското имущество (консултация № 12719-К, § 11). **Предложение № 4.** Създава се нов § 8а: „§ 8а. Навсякъде в наредбата думите „Дирекция „Общинска собственост и стопанство““ се заменят с „дирекция „Общинска собственост, стопанство и транспорт““.“ **4. Технически бележки — съкращение без разшифровка в § 2** Разпоредба: § 2 (чл. 27, ал. 1 — картотеката на резервния и ведомствения фонд). Новата редакция гласи „в Дирекция ОССТ при Община Аксаково“, докато § 6 от същия проект използва пълното наименование „Дирекция „Общинска собственост, стопанство и транспорт““. Съкращението не е разшифровано в наредбата (чл. 41, ал. 1 от Указ № 883 за прилагане на ЗНА). **Предложение № 5.** В § 2, в новата редакция на чл. 27, ал. 1, думите „в Дирекция ОССТ“ се заменят с „в дирекция „Общинска собственост, стопанство и транспорт““. На основание чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове моля всяко от изложените по-горе възражения, бележки и предложения да бъде разгледано и отразено в справката за постъпилите предложения като **отделна позиция, по посочения пореден номер**, с изрични самостоятелни мотиви за приемането	Предложението не се приема Предложението не се приема	Предложението не се приема, т.к. предложената промяна не е предмет на проекта. Предложение не се приема, т.к. не променя същността на текста, а се отнася до начина на изписване на наименованието на дирекцията от структурата на общината.

				или отхвърлянето му, без обединяване или общ отговор по няколко точки. При квалификация „приема се“ моля да бъде посочен **конкретният текст от акта, в който предложението е отразено** — съответно член, алинея и точка, а при акт с таблична структура — приоритет, мярка и наименование на колоната. Уточнявам, че отбелязване „приема се по принцип“, при което текстът на акта остава непроменен, ще бъде тълкувано от подателя като неприемане по смисъла на чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове, което поражда задължение за мотивирана обосновка. Уведомявам, че при отразяване на бележките без самостоятелни мотиви по всяка позиция или при квалификация „приема се по принцип“ без посочен изменен текст, изложените предложения ще бъдат подадени повторно като предложение по чл. 107, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, по което на основание чл. 118 АПК се дължи мотивирано произнасяне в двумесечен срок със съобщаване на подателя.		

СТЕФКА СЛАВОВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОССТ **22.10.2026 г.**