На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви предлагаме следните: Мотиви за приемане на проект на **„**Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“

I. Причини, които налагат приемането:

Съгласно чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост общинския съвет приема наредба за реда за придобиване на право на собственост и ограничени вещни права, за предоставяне за управление , под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, правомощията на кмета на общината, кметовете на населени места и кметски наместници при спазване разпоредбите на закона и на специалните закони в тази област. Във връзка с това Общински съвет – Несебър е приел Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Действащата наредба №5 е приета с Решение №397 от Протокол №13/20.05.2005г. на Общински съвет–Несебър. След приемането й е претърпяла незначителни допълнения и изменения, през 2008г., 2010г., последното от които е през 2013г. касаещо се до отстраняване на техническа грешка в чл.32 и приемане на нова ал.1 на чл.35. През периода от приемането на наредбата до сега голяма част от законовата и подзаконова нормативна уредба относима към действията по управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество е претърпяла значителни изменения. В резултат на това много от разпоредбите на действащата към настоящия момент Наредба №5 са в несъответсвие с действащи нормативни актове от по-висока степен. Това е отразено и в одитен доклад № 0500300821 на Сметна палата за извършен одит за съответствие при управлението и разпореждането с имоти –общинска собственост на Общините Банско, Златоград, Несебър, Харманли и Ямбол за периода от 01.01.2019г. до 31.12.2020г. постъпил в Община Несебър с вх.№Н4-ОА4-2598/07.08.2023г. Констатирано е, че в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на Община Несебър се съдържат норми, които са в несъответствие с нормативни актове от по-висока степен относно: предоставяне на помещения за нуждите на общинските ръководства на партиите; срока за предоставяне под аренда, без законово основание разширяване на кръга на субектите при предоставяне на безвъзмездно право на строеж; неактуализиране и наличие на отменени/изменени правни норми на разпоредби на ЗОС и др. нормативни актове; разпоредби за удължаване на наемното правоотношение до 10 години без търг или конкурс; въвеждане на ограничително условие за кандидатите в търгове и конкурсни за лицата като се иска представяне на документ за липса на задължения; неправилно посочен ред за връчване на заповедите по реда на ГПК вместо по АПК и др. Посочено е, че не са определени условия и ред за: обявяване на план за общински концесии и промени в него; обявяване на стратегията за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане; за внасяне на отчет за състояните на общинската собственост и резултатите от нейното управление; продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост между общината и държавата/общини и на лицата определени със закон; прекратяване на съсобственост между между общината и държавата/общини, физически и юридически лица; отдаване под наем без търг или конкурс на имоти, необхоми като терени за временно ползване, за спомагателни и

допълнителни площадки и др.; настаняване под наем , продажба и замяна на общински ателиета и гаражи. Неизчерпателно регламентиране на процедурни действия при единствен кандидат в търгове, срок и ред за освобождаване на депозити и т.н. С оглед направените констатации и дадените препоръки, са предприети редица мерки от общинската администрация и изготвянето на настоящия проект на нова наредба е една от тях, в която изчерпателно и в съответствие с нормативната уредба са регламентирани реда и условията за управление, разпореждане и придобиване на общинско имущество.

II. Цели които се поставят:

- Разпоредбите регламентиращи действията по управление, придобиване и разпореждане с общински имоти и вещи да са в съответствие с нормативните актове от по-висок ранг и специализираното законодателство.

- Създаване на ясни условия и ред при провеждане на процедурите свързани с имоти и вещи общинска собственост. Заложените в подзаконовия нормативен акт текстове, ще внесат по-голяма яснота за провеждането на различните процедури, при спазване на принципите за законосъобразност, справедливост и прозрачност.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба

Прилагането на предложения проект на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не изисква изразходване на допълнителни финансови средства от общинския бюджет, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от прилагане на наредбата

Създаването на точен, регламентиран, ясен и лесно приложим ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.Създаване на актуална и приложима нормативна уредба на територията на общината относно придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество, законосъобразно стопанисване, оптимизиране на управлението и ползването на собствеността на общината, извличане на максимални ползи от общинското имущество и намаляване административната и финансова тежест във връзка с това стопанисване, както и осигуряване на възможност за постоянно усъвършенстване на приетите правила на територията на общината.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази

материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях. Европейската харта за местно самоуправление е документът, подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяване на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото проекта за Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, който се издава на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 2 от ЗОС от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то Европейската харта за местно самоуправление е приложима и съобразена при изготвянето на проекта за наредба. Предлаганият проект на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е в съответствие с правомощията на общинския съвет, дадени му със Закона за общинската собственост и съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания закон с правото на Европейския съюз.

Вносител: Николай Димитров
Кмет на Община Несебър