ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 3

ПРОЕКТ

НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА „НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО“

Общински съвет - Аксаково изменя и допълва „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, както следва :

I. В Глава първа „Общи разпоредби“, *се правят следните промени:*

§1. Съществуващият досега текст на **чл. 4, ал. 2**, със следното съдържание:
„(2) В изпълнение на стратегията по ал.1 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на Кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Годишната програма съдържа:“, ***се изменя и допълва, както следва:***

„(2) В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:“

§2. Съществуващият досега текст на **чл.4, ал.2**, буква „б)“, със следното съдържание:
„б) описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“, ***се изменя и допълва, както следва:***

„б) описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;“

§3. Съществуващият досега текст на **чл. 4.а**, със следното съдържание:

„Чл. 4.а *При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска*

собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по ***чл. 21, ал. 1, т. 8*** *от ЗМСМА общинският съвет определя:*

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“ **се изменя, както следва:**

„Чл. 4а Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2 от ЗОС, които се предоставят за управление на съответните кметове/кметски наместници.“

II. В Глава втора „Придобиване на имоти и вещи“, ***се правят следните промени:***

§4. Съществуващият досега текст на **чл.7, ал. 1**, със следното съдържание:

„(1) Приемане на дарения или на завещания в полза на общината се извършва от Кмета на общината при условията на чл.61 ал.2 от Закона за наследството“, ***се изменя и допълва, както следва:***

„(1) Приемане на недвижими имоти и вещи чрез дарения или завещания в полза на общината се извършва от Кмета на общината при условията на чл. 61 ал. 2 от Закона за наследството, след решение на общински съвет. Въз основа на решението на общинския съвет Кметът на общината сключва договор.“

III. В Глава пета „Общински жилища, ателиета и гаражи“, ***се правят следните промени:***

§5. Съществуващото досега наименование на **Раздел VI** *„ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ“,* ***се изменя и допълва, както следва:***

„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ“

§6. В Раздел VI „Общински жилища, ателиета и гаражи“, ***се създава нов чл. 110а, със следното съдържание:***

„Чл.110а. Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.“

IV. В Глава шеста „Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост“, Раздел I „Общи разпоредби“, ***се правят следните промени:***

§7. Съществуващият досега текст на т.9 от ал.1 на чл.111, със следното съдържание:

„*Премахване на сгради, постройки и съоръжения“,* ***се отменя.***

V. В Глава девета „Надзор, актуване и опазване на имотите – общинска собственост“, *се правят следните промени:*

§8. Съществуващият досега текст на чл. 168, ал. 2, със следното съдържание:

*„(2) Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър и на лицата, на които е предоставен имотът“, **се изменя и допълва, както следва:***

„(2) Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.“

§9. Съществуващият досега текст на чл. 173, със следното съдържание:

„*Чл. 173. На територията на общината се забранява:*

1. Отварянето и влизането в подземните и надземните инсталационни колектори, без писмено разрешение на органите и организациите, които ги стопанисват;

2. Изваждането или снижаването на бордюри без писмено разрешение от техническата служба на Общината.

3. Повреждане на пътни, тротоарните, градинските и паркови настилки и съоръжения;

*4. Повреждане на заслоните по спирките на обществения транспорт и на общинските превозни средства“, **се отменя**.*

VI. §10. Глава десета „Административно-наказателни разпоредби“ се отменя *[/от чл.174 до чл.181 включително/]*

VII. В „Преходни и заключителни разпоредби**“, *се правят следните допълнения:***

§11. Създава се **нов §23** със следното съдържание:

„§23. Навсякъде в Наредбата думите: „Дирекция "ОСС"”, „Дирекция „ОСС””, „Дирекция „ОССС К”” и „Дирекция ОССС К” се заменят с думите: „Дирекция ОССТ”, а думите: „Дирекция „ФСХД” се заменят с думите: „Дирекция БФСД”.”

§12. Създава се **нов §24** със следното съдържание:

„§24. Измененията и допълненията на наредбата приети с Решение …… от Протокол № ……2026 г. на Общински съвет - Аксаково влизат в сила от ____.____.2026г.“