На основание с чл. 26, ал. 3 от Закона на нормативните актове във връзка чл. 77 от Административно процесуалния кодекс, Община Николаево чрез настоящето публикуване на сайта на Община Николаево и в портала за обществени консултации **уведомява за изготвен**

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 12 ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С ДОКАЗАНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА НА ТЕХНИТЕ НАЕМАТЕЛИ И НА ДРУГИ ЛИЦА

Община Николаево предоставя възможност за обществено обсъждане, като на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от датата, следваща датата на публикуването, за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

Предложенията могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Николаево, п.к. 6190, Град Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, ст. 308, на място или по пощата, както и на e-mail: **obnikolaevo@nikolaevo.net**

Проектът съдържа частично изменение и допълнение в текстовете на досега действащата Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

I. Мотиви:

Налице е необходимост от частично изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица на Община Николаево /приета от Общински съвет с Решение № 99 от 27.05.2005год./, с цел осъвременяване на текстове, кореспондиращи и препращащи в други закони и нормативни актове, индексиране на наемните цени, тъй като същите не са актуализирани от приемането им в 2017 г. Наредба № 12 е изменена и допълнена с Решения № 154 / 28.04.2017 г., № 373 / 28.02.2019 г., и № 429 / 27.06.2019 г.

II. Цели, които се поставят:

Основната цел на измененията в Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица е синхронизирането ѝ с приложимото законодателство.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на наредбата:

Предлаганите промени не изискват финансови средства за прилагането им.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

Актуализирането на наемните цени ще подпомогне разходите по поддръжката на жилищата, за които е установена нуждата от основен ремонт, което от своя страна ще предостави по-добри условия за живот на настанените под наем на граждани с доказани жилищни нужди.

V. Анализ за съответствието с правото на европейския съюз.

Проектът за частично изменение и допълнение на Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица на Община Николаево е изготвен в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България, както и с Европейското законодателство, при спазване разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Вносител:
КОНСТАНТИН КОСТОВ
Кмет на Община Николаево