М О Т И В И

Настоящата наредба/ПРОЕКТ/ следва да се издаде от Общинския съвет на община Разлог на основание чл.21 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на Закона за устройство на територията-ЗУТ.

Това е задължение на всяка община,като е налице законова делегация-съгласно цитираната норма на ЗУТ, всяка община издава наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

При изработване на този проект,чийто възложител е кметът на общината са спазени всички изисквания на Закона за нормативните актове,визирани в чл. 26 от същия ,както и правилата на Указ № 883/1984 г. за прилагане на ЗНА ,както и нормите на АПК ,относими към издаване на подзаконови нормативни актове.

Наредбата се състои от пет глави и раздели към тях,както и допълнителни разпоредби и две приложения.

Първата глава регламентира общите положения и приложимостта на наредбата.Тя се прилага за озеленени площи,които са предмет на подробен устройствен план като част от зелената система,а когато не са част от зелената система,управлението на такива площи,единични дървета ,обрасли с дървесна и храстова растителност терени,включетилно и земеделски земи и др. се извършва по реда на друг подзаконов нормативен акт ,както и съответните закони-Закон за горите ,Закон за опазване на селскостопанското имущество и др.

Втората глава е посветена на органите за управление на зелената система и техните функции и правомощия.Това са кметът на общината,неговите заместници,кметовете на населените места,съответните обособени структури на общинската администрация.

Глава трета регламентира планирането и изграждането на зелената система. специалните изисквания за опазване на растителността при строителство и при поставяне на преместваеми обекти.

Тя се състои от три раздела-за планиране и изграждане на зелената система,което се извършва по правилата на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му,за изискванията за строителство и поставяне на временни и преместваеми обекти в зелената система,и третия раздел е за строителство и поставяне на такива обекти извън частта на зелената система,но в терени с дървесна растителност.Целта на всички тези норми е да се опазва и съхранява растителността,в различните и видове и аспекти,която е жизнено важна за здравето и живота на хората/тя е „белия дроб“ на населеното място.

Четвърта глава има за цел,чрез своите правила опазването на зелената система.Тя се състои от три раздела-за опазване на зелените площи,за опазване на дървесната и храстова растителност и третия раздела е за начините за преместване и премахване на растителността.

Указани са начините да тези дейности,правомощията на съответните административни органи,правата на собствениците,задълженията на всички участници в тези процеси.

Пета глава е свързана с контрола,обезщетенията и санкциите при нарушение на разпоредбите на наредбата.

В допълнителните разпоредби са изяснени съответните понятия,които се използват на подзаконовия нормативен акт.

Към наредбата се предлагат и две приложения-за нормативните изисквания за отстоянията на дървесна и храстова растителност от съответни строежи,както и за видовете обезщетения за отсичане на дървесна и храстова растителност в общински терени,част от зелената система.

В процеса по изработване на проект на нормативен акт ще се провеждат обществени консултации с гражданите и юридическите лица.

Преди внасянето на проекта на нормативен акт за издаване или приемане от Общинския съвет съставителят на проекта ще го публикува заедно с мотивите, съответно доклада на интернет страницата на общината.

Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации се определя на 30 дни.

След приключването на обществената консултация и преди приемането, съответно издаването на наредбата,кметът ще публикува на интернет страницата на общината справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения.

Така изготвения проект,ведно с доклад,съответно и мотивите на проекта ще се внесат за разглеждане в общински съвет-Разлог.

Издадената наредба ще се публикува на интернет страницата на ОбС и общината.