ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg
7088 с. Иваново , Област Русе , ул. "Олимпийска" 75
тел/факс: 08116/22-53 e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ПРОЕКТ

Наредба за изменение и допълнение

на

НАРЕДБА № 5

за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново

ВНОСИТЕЛ: ГЕОРГИ МИЛАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), проектите на нормативни актове се публикуват за обществени консултации. С оглед изложеното, определям 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново, в който заинтересованите лица могат да подават своите предложения и становища на e-mail адрес: *obshtina@ivanovo.bg*.

***МОТИВИ*:**

I. Причини, налагащи изменението на наредбата

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен, а според чл. 8 от същия закон всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда, съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени с тях обществени отношения с местно значение.

Като колективен орган на местното самоуправление по смисъла на чл. 18, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), общинският съвет е овластен да приема нормативни актове, с които урежда, съобразно нормативни актове от по-висока степен, обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, общинският съвет определя размера на местните такси. В Община Иваново действа *Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново*, приета с Решение № 147 по Протокол № 22/ 22.01.2009 г., изм. с Решение № 461 по Протокол № 55/ 27.01.2011 г., изм. с Решение №332 по Протокол № 38/ 20.12.2013 г., изм. с Решение №311 по Протокол № 29/ 19.10.2017 г., изм. с Решение №320 по Протокол № 30/ 23.11.2017 г., изм. с Решение №39

по Протокол № 4/ 19.12.2019 г., изм. с Решение №68 по Протокол № 8/ 20.02.2020 г., изм. с Решение №160 по Протокол № 15/ 20.08.2020 г.

С Одитен доклад на Сметна палата на РБългария за извършен одит за съответствие при управление на публичните средства и общинските дейности на Община Иваново, област Русе за периода 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г., заведен в деловодството на Община Иваново с вх. № 33-03-3/04.07.2024 г. са ми дадени препоръки, една от които е в срок до осем месеца, считано от …….. да бъде внесено предложение в Общински съвет Иваново за актуализиране на *Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново*.

Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново е приета на основание чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, съгласно който общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. Бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 т. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети право сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините.

Един от основните източници на приходи в общината е данъкът върху недвижимите имоти (ДНИ), който последно е променян с изменение на *Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново* от 2018 г. Тъй като той има икономическо-регулативна функция, за да може да се изпълнява и в бъдеще заложената политика в бюджета, се налага да бъдат предприети действия за неговото увеличаване. Във връзка с това звено „Местни данъци и такси“ в община Иваново подготви следния анализ:

Предвиденият в ЗМДТ диапазон за определяне промила за ДНИ е от 0,1 до 4,5 на хиляда. С действащата към момента *Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново* е определен промил от 2,00, който е приет от общинският съвет, считано от 2018 г. и до настоящия момент не е променян. Законът позволява да се приемат различни ставки за жилищни и нежилищни имоти и в много общини в РБългария тази възможност се използва. В Община Иваново е прието ставката да бъде еднаква за всички имоти, съгласно действащата наредба.

Към момента действащите ставки по общини в област Русе са: Русе – 3, Бяла – 2,5, Ветово – 1,8, Сливо поле – 1,5, Две могили – 2,5, Борово – 2, Ценово – 2.

Данъчната основа на недвижимите имоти, разположени на наша територия е в размер на 96 369 378,00 лева, върху която в таблицата по-долу е отразено увеличението на облога при различни промили, както и са дадени няколко примера как се изменя облога за различни имоти с различна стойност на данъчните оценки.

Данъчна основа /лв./	Промил	Облог /лв./	Увеличение /лв./
96 369 378.00	2.00	192 738.76	
96 369 378.00	2.20	212 012.63	19 273.87
96 369 378.00	2.50	240 923.45	48 184.69
96 369 378.00	3.00	289 108.13	96 369.37

Жилищен имот в с. Тръстеник с данъчна оценка 5 182.80 лв.

При промил 2,00 се заплаща ДНИ -10.37 лв.
При промил 2.20 се заплаща ДНИ -11.40 лв. - увеличение 1.03 лв.
При промил 2.50 се заплаща ДНИ - 12.96 лв. - увеличение 2.59 лв.
При промил 3.00 се заплаща ДНИ - 15.55 лв. - увеличение 5.18 лв.

Жилищен имот в с. Тръстеник с данъчна оценка 8 021.30 лв.

При промил 2,00 се заплаща ДНИ -16.04 лв.
При промил 2.20 се заплаща ДНИ -17.64 лв. - увеличение 1.60 лв.
При промил 2.50 се заплаща ДНИ - 20.05 лв. - увеличение 4.01 лв.
При промил 3.00 се заплаща ДНИ - 24.06 лв. - увеличение 8.02 лв.

Жилищен имот в с.Иваново с данъчна оценка 38 333.20лв.

При промил 2,00 се заплаща ДНИ - 76.67 лв.
При промил 2.20 се заплаща ДНИ - 84.33 лв. - увеличение 7.66 лв.
При промил 2.50 се заплаща ДНИ - 95.83 лв. - увеличение 19.16 лв.
При промил 3.00 се заплаща ДНИ - 115.00 лв. - увеличение 38.33 лв.

Нежилищен имот в с.Щръклево с отчетна стойност 245 110.70 лв.

При промил 2,00 се заплаща ДНИ - 490.22 лв.
При промил 2.20 се заплаща ДНИ - 539.24 лв. - увеличение 49.02 лв.
При промил 2.50 се заплаща ДНИ - 612.78 лв. - увеличение 122.56 лв.
При промил 3.00 се заплаща ДНИ - 735.33 лв. - увеличение 245.11 лв.

Предвид изложеното е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на *Наредба № 5 за определяне размера на местните такси на територията на Община Иваново*, с който са изпълнени дадените предписания от Сметна палата и данък върху недвижимите имоти от 2,00 на хиляда се изменя на 2,50 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

1. Във връзка с изпълнение на препоръките дадени на Община Иваново с постъпил в деловодството на Община Иваново с вх. № 33-03-3/04.07.2024 г. от Сметна палата на РБългария Одитен доклад за извършен одит за съответствие при управление на публичните средства и общинските дейности на Община Иваново, област Русе за периода 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г. са изменени следните разпоредби в Наредба № 5 за …….:

1.1. В глава втора „Местни данъци“, Раздел I „Данък върху недвижимите имоти“:

1.1.1. изменя се чл. 17, ал. 4, както следва:

„(4) При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице.

Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство. Определянето на данъчната оценка се извършва по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.“

1.1.2. чл. 20 се изменя, както следва:

„чл. 20 (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на общинските служители от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри, налични в общината, промяната се отразява служебно, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 30-дневен срок.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в 6 месечен срок. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока се образува партида за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството и на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

(9) При промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по ал. 2 - 5, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.“;

1.2. В глава първа „Общи положения“, Раздел IV „Данък върху превозните средства“ чл. 41, ал. 4 се изменя както следва:

„ал. 4 (4) Данъкът за триколесно превозно средство на база общото тегло е както следва:

1. до 400 кг включително – 4 лв.

2. над 400 кг – 6 лв.“

1.3. глава първа „Общи положения“, Раздел V „Патентен данък“ чл. 48 се изменя както следва:

„чл. 48 Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси (патентни дейности) се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:

1. оборотът на лицето за предходната година не превишава 100 000 лв., и

2. лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрация при доставки на услуги по чл. 97а и за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от същия закон.

(2) За извършваната патентна дейност лицата по ал. 1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(3) Лицата по ал. 1 прилагат разпоредбите за данъците, удържани при източника, и за облагане на разходите по чл. 204, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за корпоративното подоходно облагане.“

1.4. В глава първа „Общи положения“, Раздел VI „Туристически данък“:

1.4.1. чл. 57, ал. 5 се изменя както следва:

„ (5) Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 31 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.“

1.4.2. чл. 58, ал. 2 се изменя както следва:

„ (2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.“

2. Във връзка с направено предложение от служители от директора на Дирекция „АПОФУС“ в глава втора „Местни данъци“, Раздел I „Данък върху недвижимите имоти“:

2.1. изменя се чл. 10, ал. 1 както следва:

„**Чл.10. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща:**

1. в брой в касите на общината;

2. по банков път – по банковата сметка на общината;

3. на касите на „Български пощи“ ЕАД.

4. (нова с Решение № 332 по Протокол № 38/ 20.12.2013 г.) в офиси на „ИЗИПЕЙ” АД в цялата страна.

2.2. изменя се чл. 15, както следва:

„чл. 15. (изм. с Решение №…..на по Протокол № …./…….г. в сила от 01.01.2025 г.) Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.“

3. В Заключителните разпоредби се създава нов § 9, както следва:

„§ 9. Настоящата наредба влиза в сила от ……, с изключение на чл. 15 и чл. 20, ал. 9, които влизат в сила от 01.01.2025 г. “

II. Въвеждане на наредбата

Настоящия Проект на Наредба е насочен към постигане в максимална степен на яснота и отчетност пред местното население при прилагането на нейните разпоредби.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), проектите на нормативни актове се публикуват за обществени консултации. С оглед изложеното, определям 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на *Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново,* в който

заинтересованите лица могат да подават своите предложения и становища на e-mail адрес: obshtina@ivanovo.bg .

III. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.

IV. Очакваните резултати от прилагането на актуализирания вариант на наредбата са свързани с уеднаквяване на националното законодателство с подзаконовия нормативен акт от местно ниво.

V. Проектът на наредбата е изготвен в съответствие с актовете от по-висока степен в РБългария и не противоречи на нормите на Европейския съюз.

ВНОСИТЕЛ: *……П……..*
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе